



## Öffentliche Gemeinderatssitzung


Am Montag, 25. März 2024 findet um **19:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses, Dorfplatz 1 in Ortenberg eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Folgende Tagesordnung kommt zur Beratung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauantrag: Einbau von Büroräumlichkeiten und Sozialräume  
FISStNr: 6207/2, Kinzigtalstraße 2
3. Bürgermeisterwahl: Festsetzung des Wahltermins
4. Annahme von Spenden
5. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
6. Verschiedenes / Mitteilungen
7. Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.  
Markus Vollmer  
Bürgermeister

	<b>Gemeinde Ortenberg</b>	<b>Vorlage</b>	<b>Gemeinderatssitzung 25. März 2024</b>
bearbeitet von: Jonas Lehmann		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Anlage/n	<b>TOP 2</b>

**Bauantrag**

**Sachverhalt**

**Verz.Nr.** 02/2024

**Bauvorhaben:** Einbau von Büroräumlichkeiten und Sozialräume

**Baugrundstück:** Flurstück: 6207/2, Kinzigtalstraße 2

**Lage:** § 34 BauGB „unbeplanter Innenbereich“

Der Mieter der Halle beantragt Genehmigung für den Einbau von Büroräumlichkeiten und Sozialräume in ein bestehendes Lager- und Produktionsgebäude. Das Vorhaben wurde bereits durchgeführt. Es handelt sich um die Beantragung einer Nachgenehmigung.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB.

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:



**Gemeinde Ortenberg**

**Maßstab:** 1:1.000

**Bearbeiter:** Lehmann, Jonas

**Datum:** 18.03.2024

Auszug aus der  
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch



**Landkreis: Ortenaukreis** **Lageplan**  
**Gemeinde: Ortenberg** Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
**Gemarkung: Ortenberg** Flst. Nr. 6207/1, 6273, 6274, 6274/1, 6275  
 6279, 6280/1, 6280/2, 6281/1, 6281/2, 6282  
 M. 1 : 500

**Bauvorhaben: Montage und Lagerhalle**  
**Bauherr: WESTIFORM GmbH & CO**

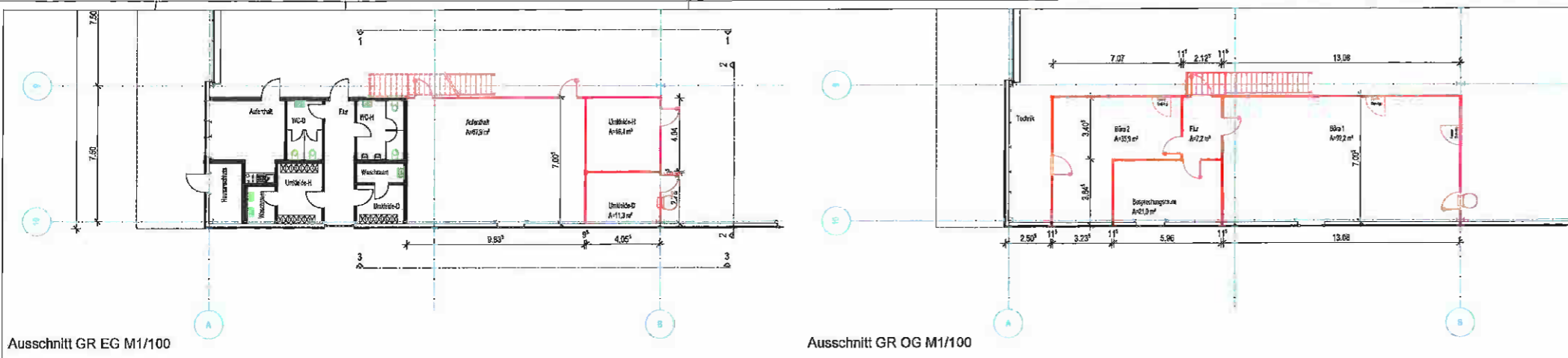


Auszug aus dem L.K.  
 und Einmessung nach  
 §2 BauVordV

Offenburg, den 19.12.2002  
 Dipl.-Ing. Ingeborg  
**SEITZ & STARK**  
 Ingenieurbüro für Vermessungstechnik  
**Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure im BDM**

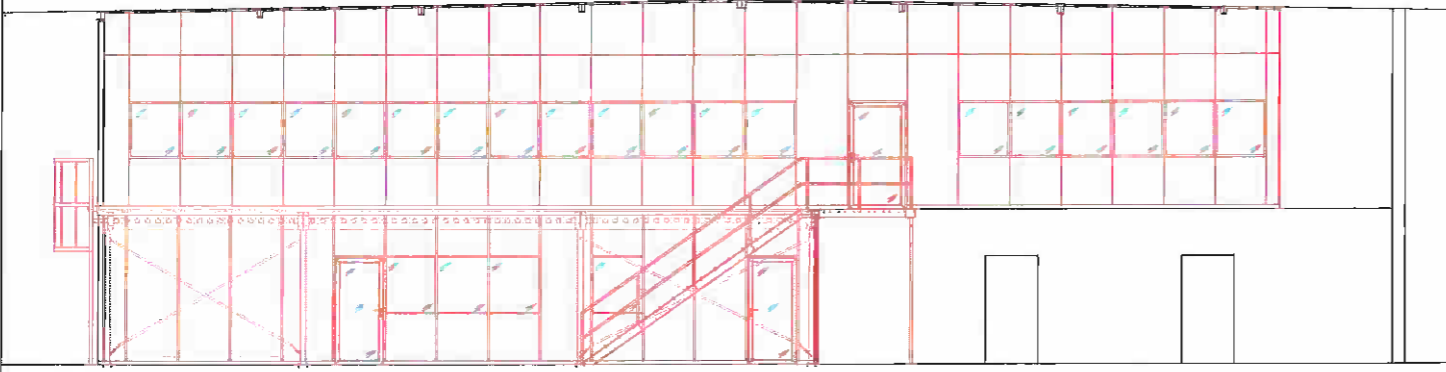
Unterrichtliche Leitungen  
 sind nicht dargestellt

Amalie-Hofer-Straße 4 Tel. 0781/96500 E-mail  
 77656 Offenburg Fax. 0781/965033 info@seitz-stark.de

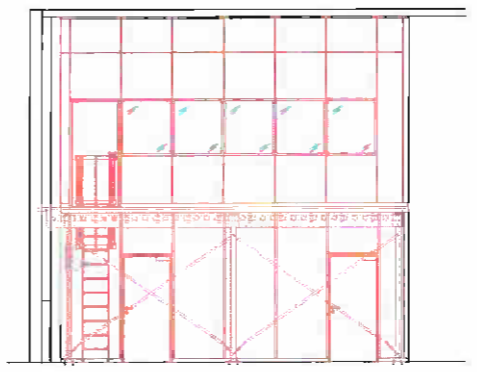


Ausschnitt GR EG M1/100

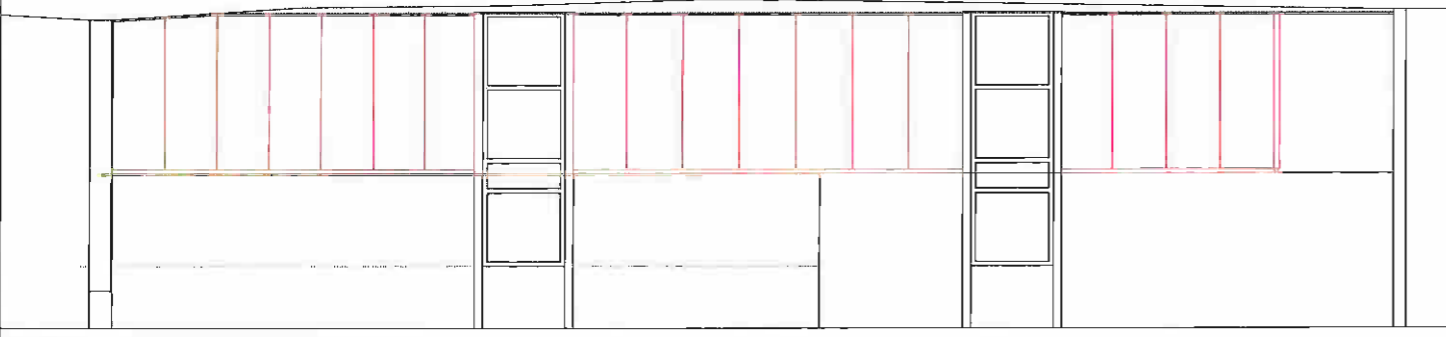
Ausschnitt GR OG M1/100



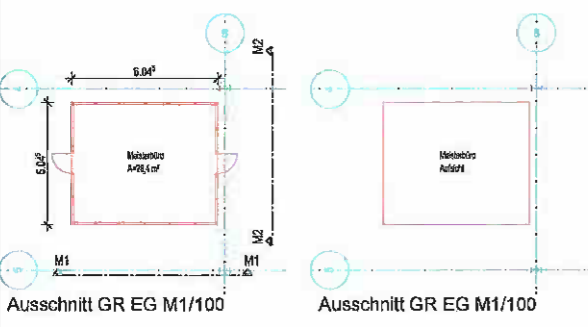
Ansicht 1



Ansicht 2

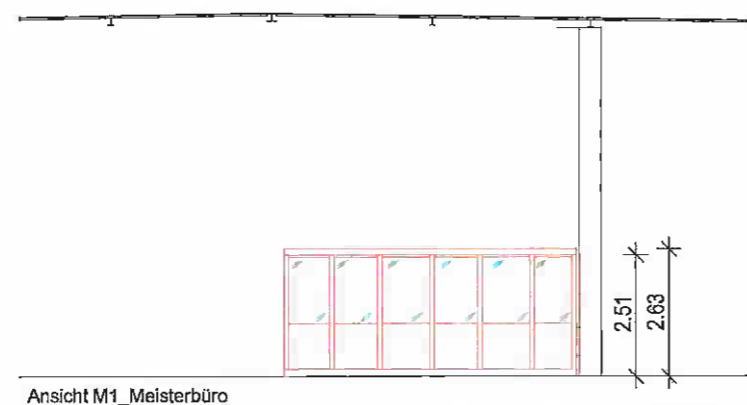


Ansicht 3

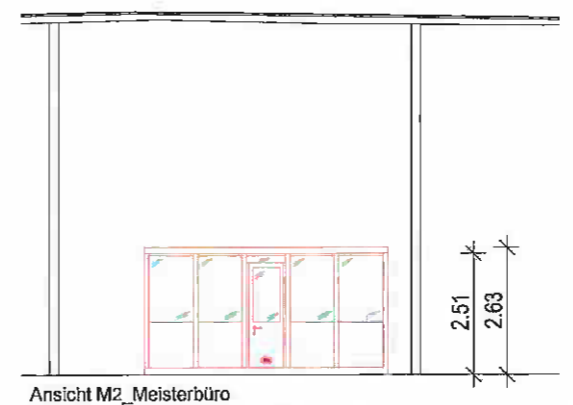


Ausschnitt GR EG M1/100

Ausschnitt GR EG M1/100



Ansicht M1 Meisterbüro



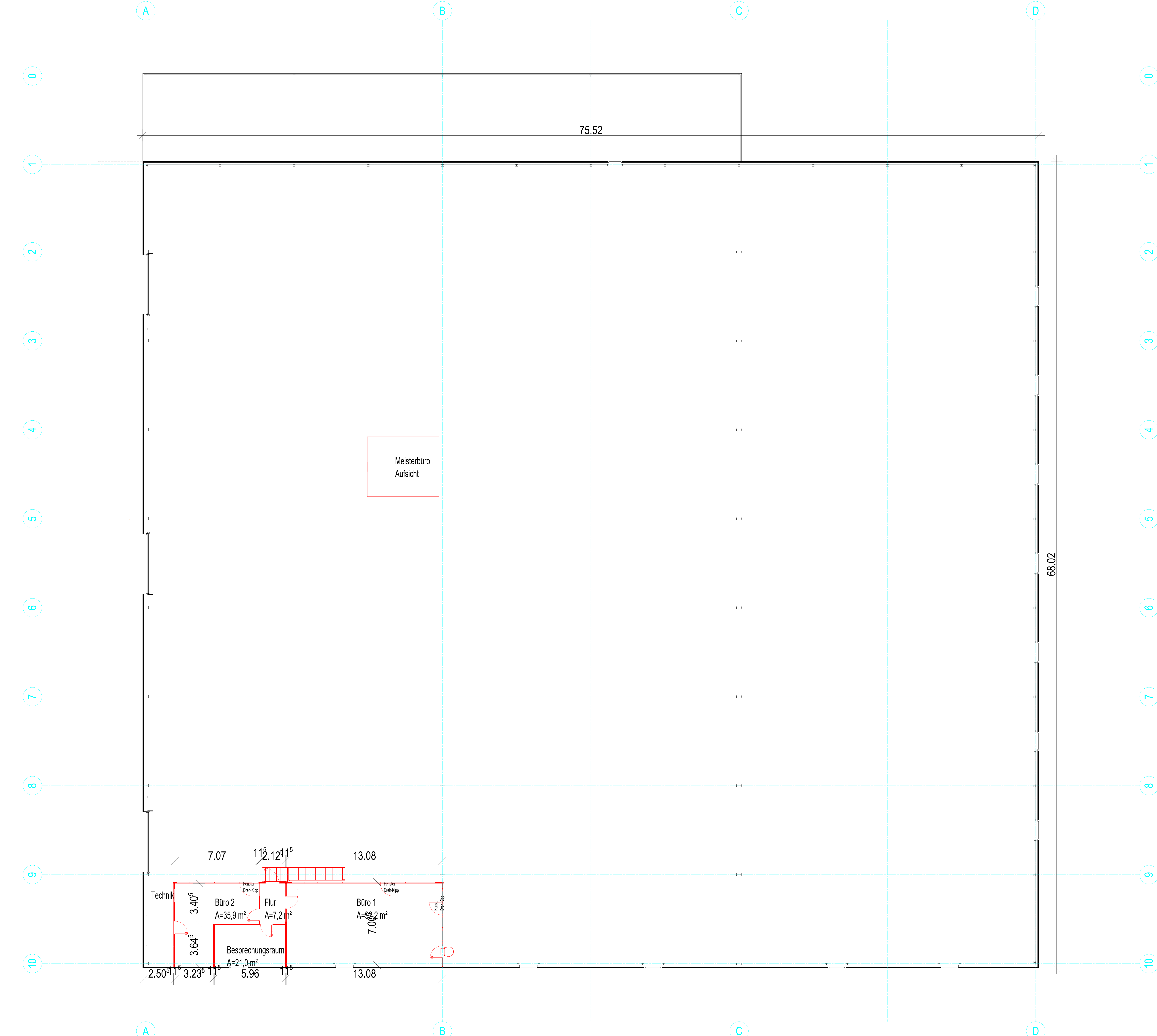
Ansicht M2 Meisterbüro

- Genehmigt
- NEU

**Änderungsantrag**

<b>PROJEKT</b> Lager- und Produktionshalle Künzelsplatz 4 / D-77789 Ortenberg		<b>GROSSMANN</b> <b>ARCHITEKTEN</b> Grotmann Architektur GmbH Am Rasthof 1 7745 Neudorf Tel. 07664 93370-0 Fax 07664 93370-41	
<b>BAUHER</b> Peter Huber Kältemaschinenbau SE Werner-von-Siemens-Strasse 1 77656 Otterberg		<b>PLANNUMMER</b> Grundrisse/Ansichten/Schnitte	
<b>DATUM</b> 01.03.2024	<b>SEITEN</b> 03	<b>MASSSTAB</b> 1:100/1:50	<b>PLAN NR.</b> 03  <b>NEBENR.</b> PL001
<b>BÄURGER</b>		<b>ARCHITECT</b>	

*[Handwritten signature]*



**Änderungsantrag**

PROJEKT  
Lager- und Produktionshalle  
Kinzigalstraße 4 / D-77799 Ortenberg

BAUHERR  
Peter Huber Kältemaschinenbau SE  
Werner-von-Siemens-Strasse 1  
77656 Offenburg

PLANNUMMER  
Obergeschoss

DATE  
01.03.2024

GEZ  
RM

MASSSTAB  
1:100

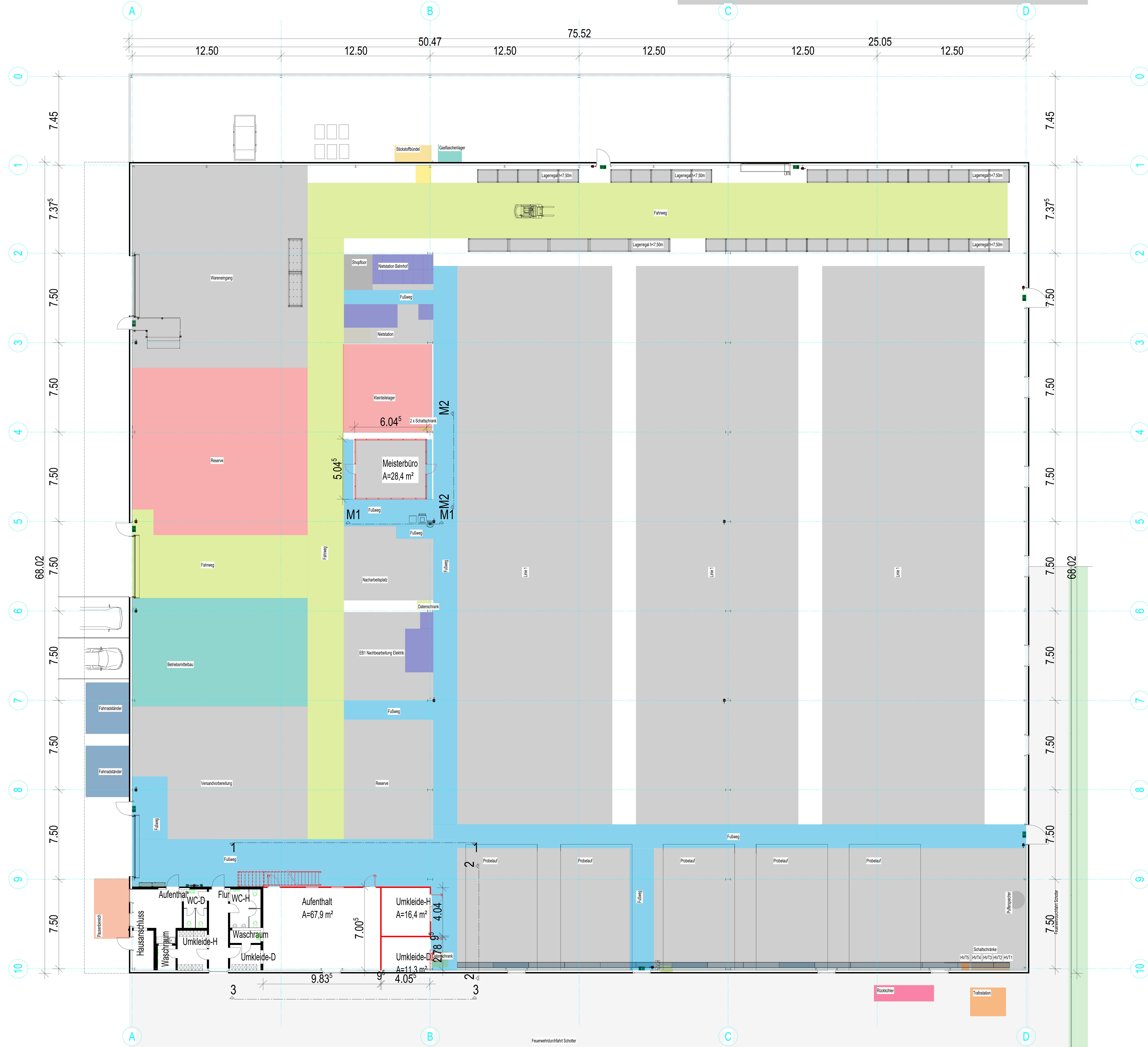
PLAN-NR.  
02

NEM-NR.  
PL001

ARCHITEKT  
GROSSMANN ARCHITEKTEN

Grossmann Architekten GmbH  
Am Altenheimer Yachthafen 1  
77743 Neured  
Tel. 07854/98370-0  
Fax 07854/98370-44

HB = 907 / 1189 (1.07m²)



- Genehmigt
- NEU

bunt Die Aufteilung in der Halle ist ebenfalls angepasst worden. Änderungen wurden im BSK berücksichtigt.

### Änderungsantrag

PROJEKT  
Lager- und Produktionshalle  
Kinzigtalstraße 4 / D-77799 Ortenberg

BAUHERR  
Peter Huber Kältemaschinenbau SE  
Werner-von-Siemens-Strasse 1  
77656 Offenburg

PLANNWALT  
Erdgeschoss

DATUM  
01.03.2024

GEZ  
RM

MASSSTAB  
1:100

PLAN-NR.  
01

NEM-NR.  
PL001

BAUHERR

ARCHITEKT

**GROSSMANN**  
ARCHITEKTEN

Grossmann Architekten GmbH  
Am Allerheimer Yachthafen 1  
77743 Neuried  
Tel. 07854 96370-0  
Fax 07854 96370-44

DATUM	GEZ	MASSSTAB	PLAN-NR.	NEM-NR.
01.03.2024	RM	1:100	01	PL001

	<b>Gemeinde Ortenberg</b>	<b>Vorlage</b>	<b>Gemeinderatssitzung 25. März 2024</b>
bearbeitet von: Jonas Lehmann		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Anlage/n	<b>TOP 4</b>

**Termin und Wahlorganisation der Bürgermeisterwahl**

**Sachverhalt**

Wegen Ablauf der Amtszeit des Bürgermeisters am 30. November 2024 ist eine Bürgermeisterwahl - nach § 47 Abs. 1 GemO frühestens drei Monate und spätestens einen Monat vor Freiwerden der Stelle - durchzuführen.

Die Stelle des Bürgermeisters ist spätestens zwei Monate vor dem Wahltag öffentlich auszuschreiben.

Für die Vorbereitung der Wahl des Bürgermeisters sind vom Gemeinderat einige Beschlüsse zu fassen. Die Verwaltung schlägt die im Beschlussvorschlag aufgeführten Festsetzungen vor.

**Beschlussvorschlag:**

**1. Festsetzung des Wahltages, § 47 Abs. 1, § 45 Abs. 2 GemO**

Wahltag: Sonntag, 13. Okt. 2024, Wahllokal: Schlossberghalle, Festhalle (Dorfplatz 3)  
Stichwahl: Sonntag, 27. Okt. 2024, Wahllokal: Schlossberghalle, Festhalle (Dorfplatz 3)

**2. Stellenausschreibung, § 47 Abs. 2, Satz 1 GemO**

Nach § 42 Abs 2 GemO ist der Bürgemeister hauptamtlicher Bürgermeister. Die Stelle ist daher spätestens 2 Monate vor dem Wahltag öffentlich auszuschreiben.

a ) Amtsblatt: Fr. 19. Juli 2024 (Ausgabe 29/2024)  
b) Tageszeitungen OT, BZ: Sa. 20. Juli 2024  
c) Staatsanzeiger Baden-Württemberg: Mi. 24. Juli 2024 (Ausgabe 29/2024)

**3. Festsetzung des Endes der Einreichungsfrist (Bewerbungsfrist) für die Wahl, § 10 Abs. 1 und 2 KomWG**

Beginn: Sa, 20. Juli 2024 (§ 10 KomWG gilt)  
Ende: frühestens Mo, 16. September 2024, 18 Uhr (§ 20 Abs. 1 KomWO)  
Mo, 16. September 2024, 18 Uhr (§ 20 Abs. 1 KomWO)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:



**4. Wahlzeit, § 20 KomWG, § 25 KomWO**

Es wird keine abweichende Wahlzeit festgelegt: 8 Uhr bis 18 Uhr

**5. Durchführung einer Bewerbungsvorstellung (§ 47 Abs. 2, Satz 2 GemO)**

Mo, 30. September 2024, 19 Uhr

**Beratungsergebnis:**

**Zustimmung:**  einstimmig  mehrheitlich ja: nein: Enth.:

**Ablehnung:**  einstimmig  mehrheitlich ja nein: Enth.:



**Gemeinde  
Ortenberg**

**Vorlage**

**Gemeinderatssitzung  
25. März 2024**

bearbeitet von:  
Verena Berger

- Öffentlich  
 Nichtöffentlich  
 Anlage/n

**TOP 4**

**Annahme von Spenden**

**Sachverhalt**

Gem. § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat über die Annahme von Spenden, die bei der Gemeinde eingehen, der Gemeinderat zu entscheiden.

Für die Marktfrauen-Skulptur in der Hauptstraße ist am 29.02.2024 folgende Spende eingegangen:  
- Edeltraud Kiefer 1.000,00 €

- Frau Elke Bürkle hat zwei Brettspiele für die Ferienbetreuung im Wert von insgesamt 15,00 € gespendet

**Beschlussvorschlag**

Die Sachspende wird angenommen.

**Notizen**

**Beratungsergebnis:**

- |                                      |                                     |                                       |     |       |        |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------|--------|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung: | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | ja: | nein: | Enth.: |
| <input type="checkbox"/> Ablehnung:  | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | ja: | nein: | Enth.: |