

Öffentliche Gemeinderatssitzung



Am Montag, 20. Mai 2019 findet um **19:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.


Hierzu sind alle Einwohner eingeladen.

Folgende Tagesordnung kommt zur Beratung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauanträge:
 - a) Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Neubau eines Carports, Ausbau des Dachgeschosses
Flst.Nr. 5685/6, Bruchstraße 11
 - b) Erweiterung der bestehenden Terrasse, Errichtung eines Nebenraumes an einem bestehenden Carport
Flst.Nr. 441, Freudental 18
3. Kriminalstatistik 2018
4. Ortskernerneuerung: Gestaltungsentwurf Kirchplatz/Kriegerdenkmal und Hauptstraße
5. Zuschuss zur Sanierung der Bühlwegkapelle
6. Kommunal- und Europawahl am 26. Mai 2019
Wahl des Vorsitzenden des Gemeindewahlausschusses sowie zum Wahlvorstandes für Kommunal- und Europawahl und zum Briefwahlvorstand
7. Spende
8. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
9. Verschiedenes / Mitteilungen
10. Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markus Vollmer
Bürgermeister

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 20. Mai 2019
bearbeitet von: Anja Schwörer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input checked="" type="checkbox"/> Anlagen	TOP 2 a

Bauantrag an die Gemeinde Ortenberg

Sachverhalt

Verz.Nr. 13/2019

Bauvorhaben: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus, Neubau eines Carports, Ausbau Dachgeschoss

Baugrundstück: Flst.Nr. 5685/6, Bruchstraße 11

Lage: im Bereich des Bebauungsplanes Bruchstraße

Geplant ist der Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Straße hin. Im Folgenden wird ein Doppelcarport an das Bestandsgebäude angebaut, welches Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Vor dem Carport können zwei weitere Fahrzeuge abgestellt werden, sodass insgesamt 4 Stellplätze nachgewiesen werden.

Vorgesehen ist auch der Ausbau des Dachgeschosses zu einer zweiten Wohneinheit.

Das im Bebauungsplan Bruchstraße festgesetzte Baufenster wird, bis auch eine Überschreitung von 0,50 m im südlichen Bereich eingehalten. Diese Überschreitung ist unkritisch, da diese aufgrund der geplanten Erdterrasse erfolgt. Die nachbarschützenden Grenzabstände werden eingehalten.

Beschlussvorschlag

Gegen das Bauvorhaben bestehen aus planungsrechtlicher Sicht seitens der Gemeinde keine Bedenken. Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:



Gemeinde Ortenberg

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Bächle, Anja

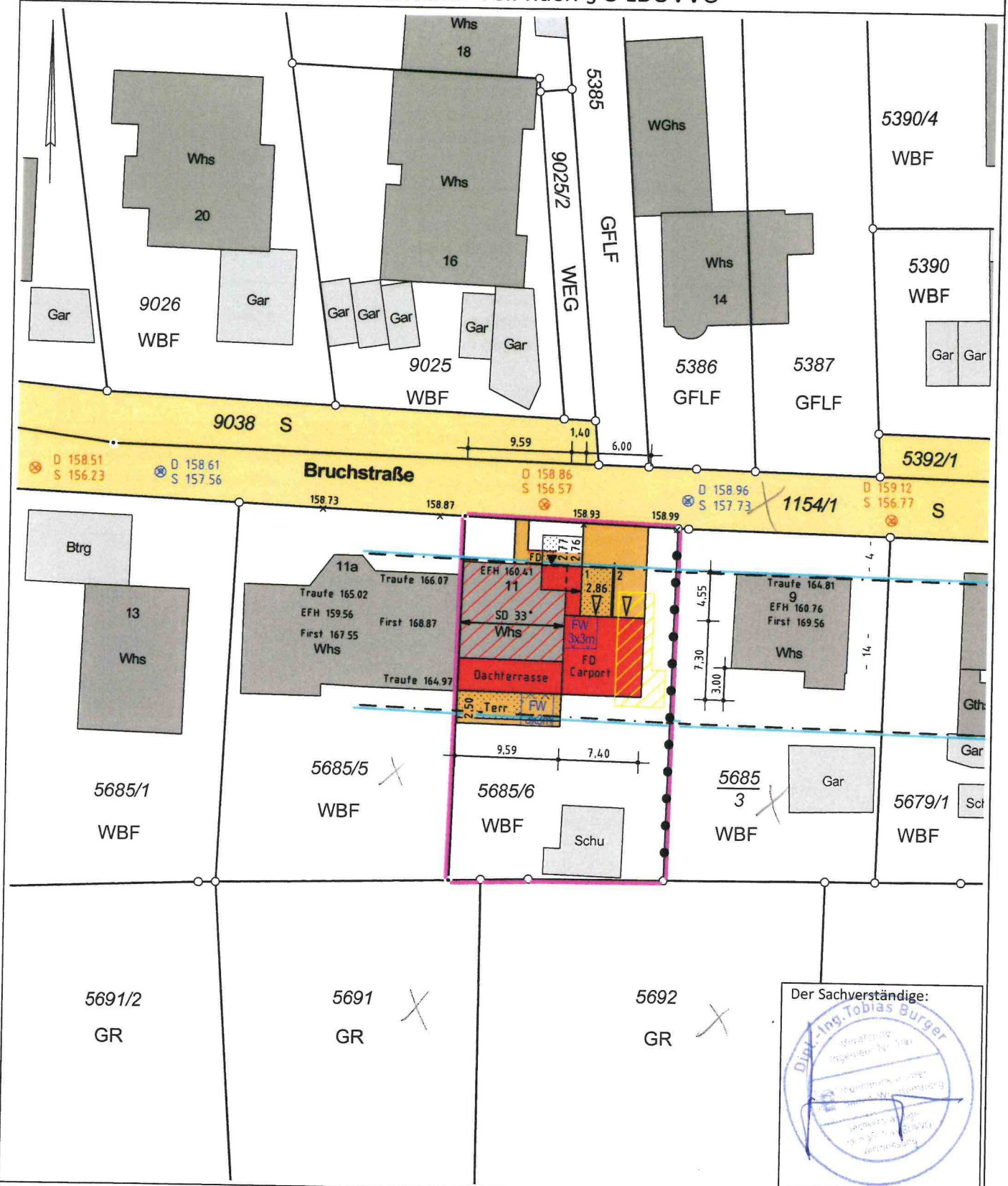
Datum: 09.05.2019

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch

Lageplan zum Bauantrag

zeichnerischer Teil nach § 5 LBOVVO



Der Sachverständige:

 Dipl.-Ing. Tobias Burger
 Sachverständiger
 Ingenieur Nr. 1111
 Mitglied im VVO
 Mitglied im VVO
 Mitglied im VVO
 Mitglied im VVO
 Mitglied im VVO

Gemarkung Ortenberg
 Flurstück 5685/6
 Gemeinde / Stadt Ortenberg
 Landkreis Ortenaukreis
 Maßstab 1:500
 Datum 17.04.2019
 Projektnummer 197037

BURGER · SEITZ
 Ingenieurbüro für Vermessung und Geoinformation

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure – Beratende Ingenieure – Sachverständige nach §5(2) LBO-VVO

Amalie-Hofer-Straße 4 Tel 0781 / 9650-0 www.burger-seitz.de Hüflegewann 8 Tel 07831 / 96876-0
 77656 Offenburg Fax 0781 / 9650-33 info@burger-seitz.de 77756 Hausach Fax 07831 / 96876-1

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster und die Einzeichnung nach §4 Abs. 2-5 LBOVVO werden bestätigt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

BAUANTRAG

BAUVORHABEN:

Anbau an ein bestehendes Wohnhaus mit Ausbau Dachgeschoss & Neubau Doppelcarport

BAUORT:

Flst. Nr.: 5685/6
Bruchstraße 11
77799 Ortenberg

BAUHERR:

Andreas Kuolt

Bruchstraße 11
77799 Ortenberg

Andreas Kuolt
Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Bauherr:

ENTWURFSVERFASSER:

ANDREABÄCHLE Dipl.-Ing.(FH)
Schwarzwaldstraße 1
77770 Durbach
Tel. 0781 - 948 69 851
mail: andrea.baechle@t-online.de

A. Bächle
Unterschrift Entwurfsverfasser:

**ANSICHT SÜD
SCHNITTE A - A, B - B**

MAßSTAB: 1/100 DATUM: 15.04.2019

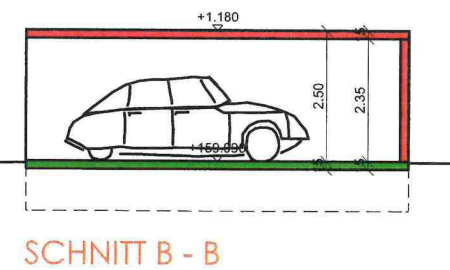
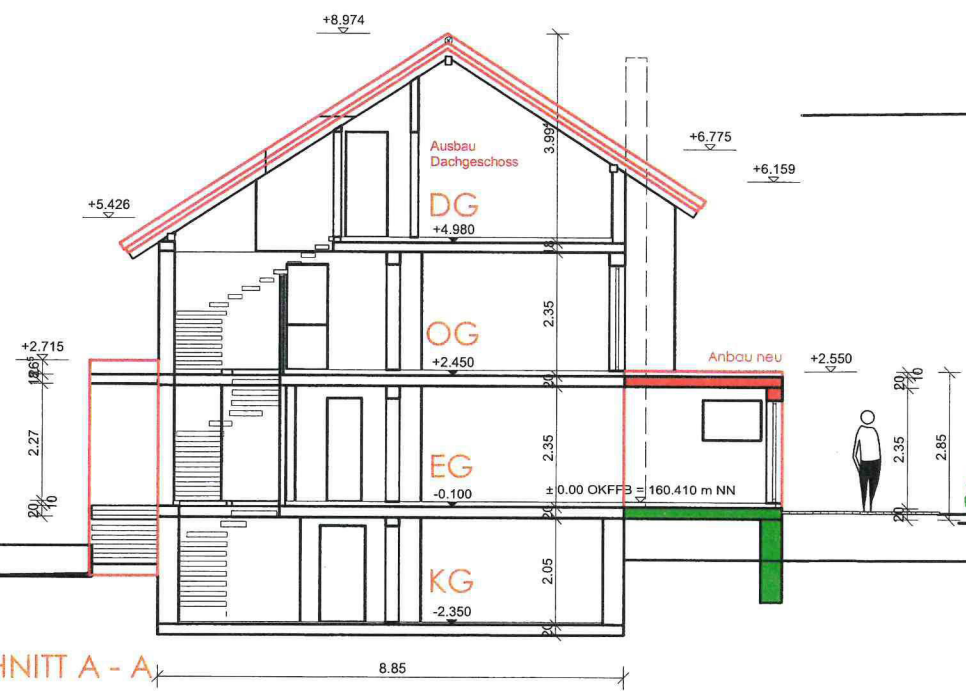
PLAN NR: B5



Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 33.0°

Bruchstrasse



LEGENDE:

- ABBRUCH
- NEU
- BESTAND

BAUANTRAG

BAUVORHABEN:

Anbau an ein bestehendes Wohnhaus
mit Ausbau Dachgeschoss
& Neubau Doppelcarport

BAUORT:

Flst. Nr.: 5685/6
Bruchstraße 11
77799 Ortenberg

BAUHERR:

Andreas Kuolt

Bruchstraße 11
77799 Ortenberg

Andreas Kuolt

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Bauherr:

ENTWURFSVERFASSER:

ANDREABÄCHLE Dipl.-Ing.(FH)
Schwarzwaldstraße 1
77770 Durbach
Tel. 0781 - 948 69 851
mail: andrea.baechle@t-online.de

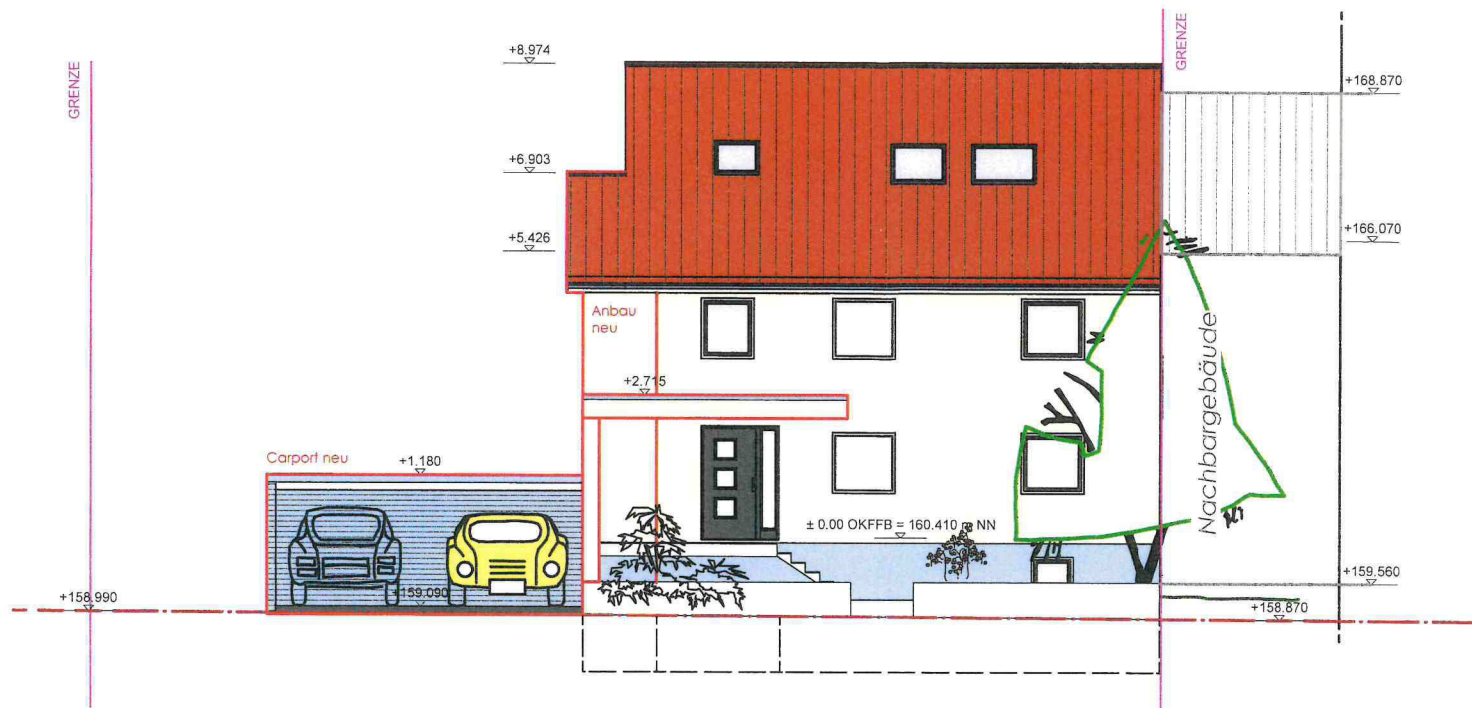
A. Bächle

Unterschrift Entwurfsverfasser:

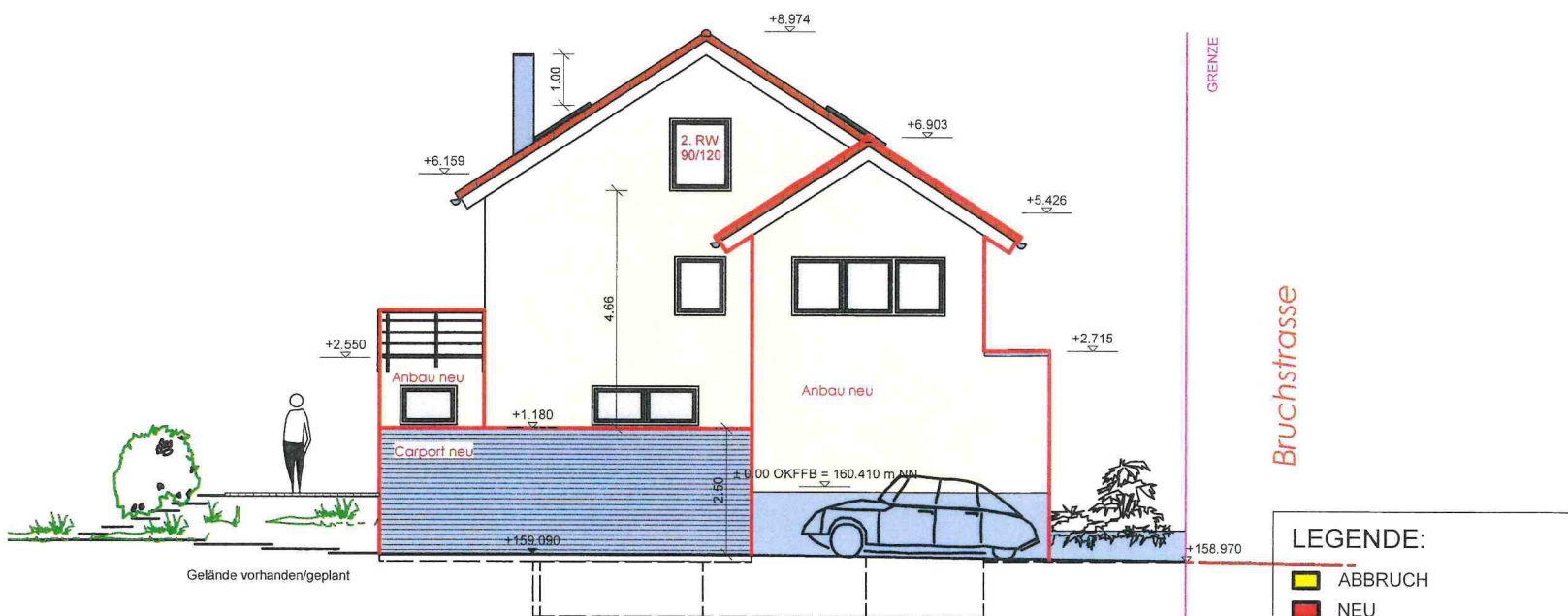
ANSICHT NORD ANSICHT OST

MAßSTAB: 1/100 DATUM: 15.04.2019

PLAN NR: B6




ANSICHT NORD



ANSICHT OST

LEGENDE:

- ABRUCH
- NEU
- BESTAND

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 20. Mai 2019
bearbeitet von: Anja Schwörer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input checked="" type="checkbox"/> Anlagen	TOP 2 b

Bauantrag an die Gemeinde Ortenberg

<u>Sachverhalt</u>	
Verz.Nr.	14/2019
Bauvorhaben:	Erweiterung der bestehenden Terrasse, Errichtung eines Nebenraumes an einem bestehenden Carport
Baugrundstück:	Flst.Nr. 441, Freudental 18
Lage:	im nicht überplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB
<p>Der Bauherr möchte die bestehende Terrasse im rückwärtigen Grundstücksbereich erweitern. Die Außenmaße der Balkonerweiterung entsprechen Länge: 4,50 m; Tiefe: ca. 2,80 m</p> <p>Des Weiteren soll neben dem bestehenden Carport entlang des Freudentals ein Lagerraum errichtet werden. Die Höhe des geplanten Anbaus entspricht 2,95 m. Das geplante Flachdach des Lagerraums wird mit einer Dachbegrünung versehen.</p> <p>Die Verwaltung ist der Auffassung, dass sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.</p>	

Beschlussvorschlag

Gegen das Bauvorhaben bestehen aus planungsrechtlicher Sicht seitens der Gemeinde keine Bedenken. Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:					
<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:



Gemeinde Ortenberg

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Bächle, Anja

Datum: 13.05.2019

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch



**Erweiterung der bestehenden Terrasse
Errichtung eines Nebenraumes an einen bestehenden Carport**

Bauantrag

**Grundriss Lageplan
M. = 1:500**

Bauherr :
Claudia Strecker-Vollmer
Klaus Vollmer
Freudental 18
77799 Ortenberg

Bauort :
Freudental 18
Flst.Nr. 441
77799 Ortenberg

Planung :
Klaus Vollmer
Bautechniker
Freudental 18
77799 Ortenberg

Ortenberg, 13.05.2019

Erweiterung der
bestehenden Terrasse
Errichtung eines
Nebenraumes an einen
bestehenden Carport

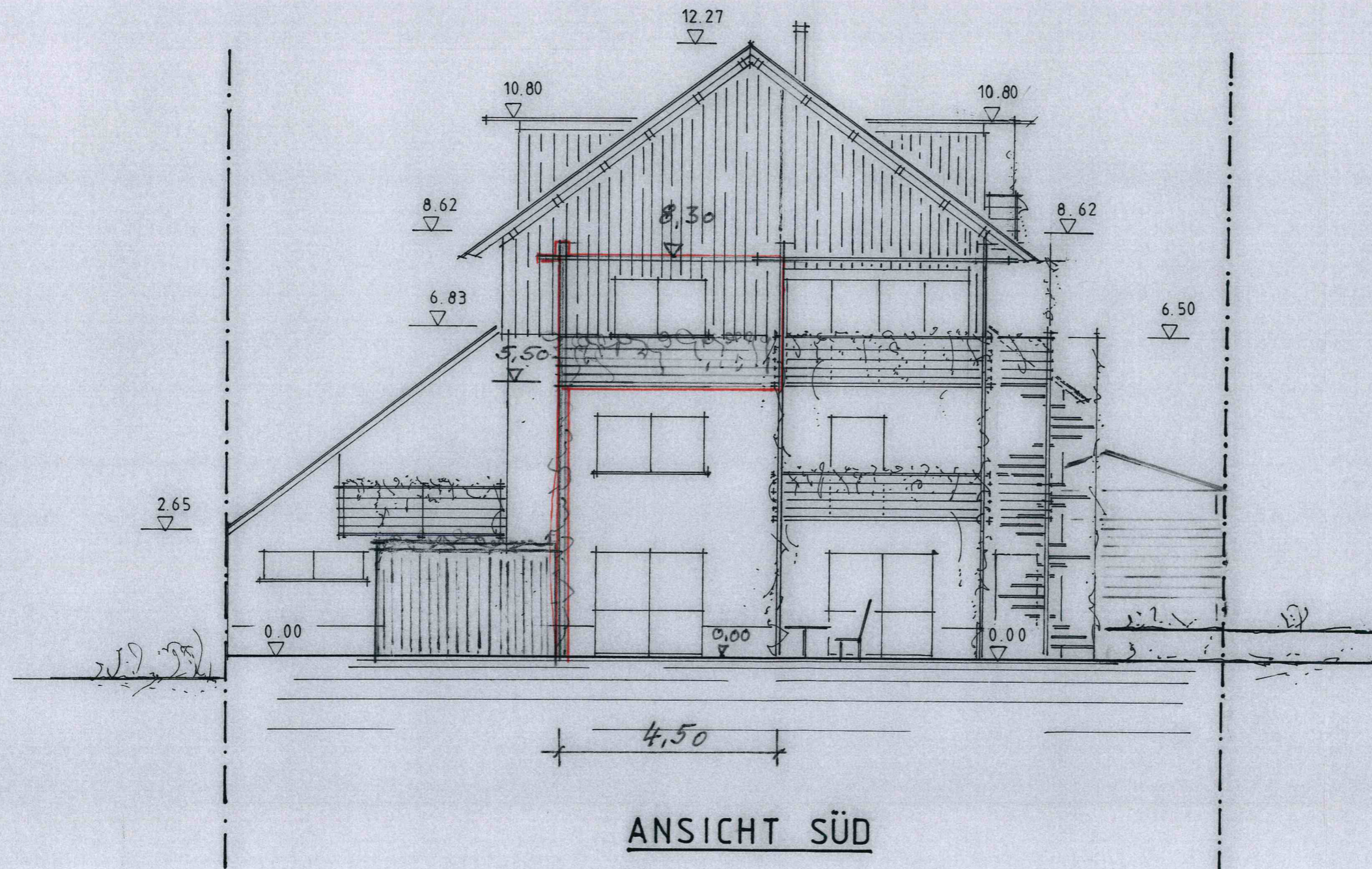
Bauantrag

Ansicht Süd
M. = 1:100

Bauherr :
Claudia Strecker-Vollmer
Klaus Vollmer
Freudental 18
77799 Ortenberg

Bauort :
Freudental 18
Flst.Nr. 441
77799 Ortenberg

Planung :
Klaus Vollmer
Bautechniker
Freudental 18
77799 Ortenberg



Ortenberg, 13.05.2019

Erweiterung der
bestehenden Terrasse
Errichtung eines
Nebenraumes an einen
bestehenden Carport

Bauantrag

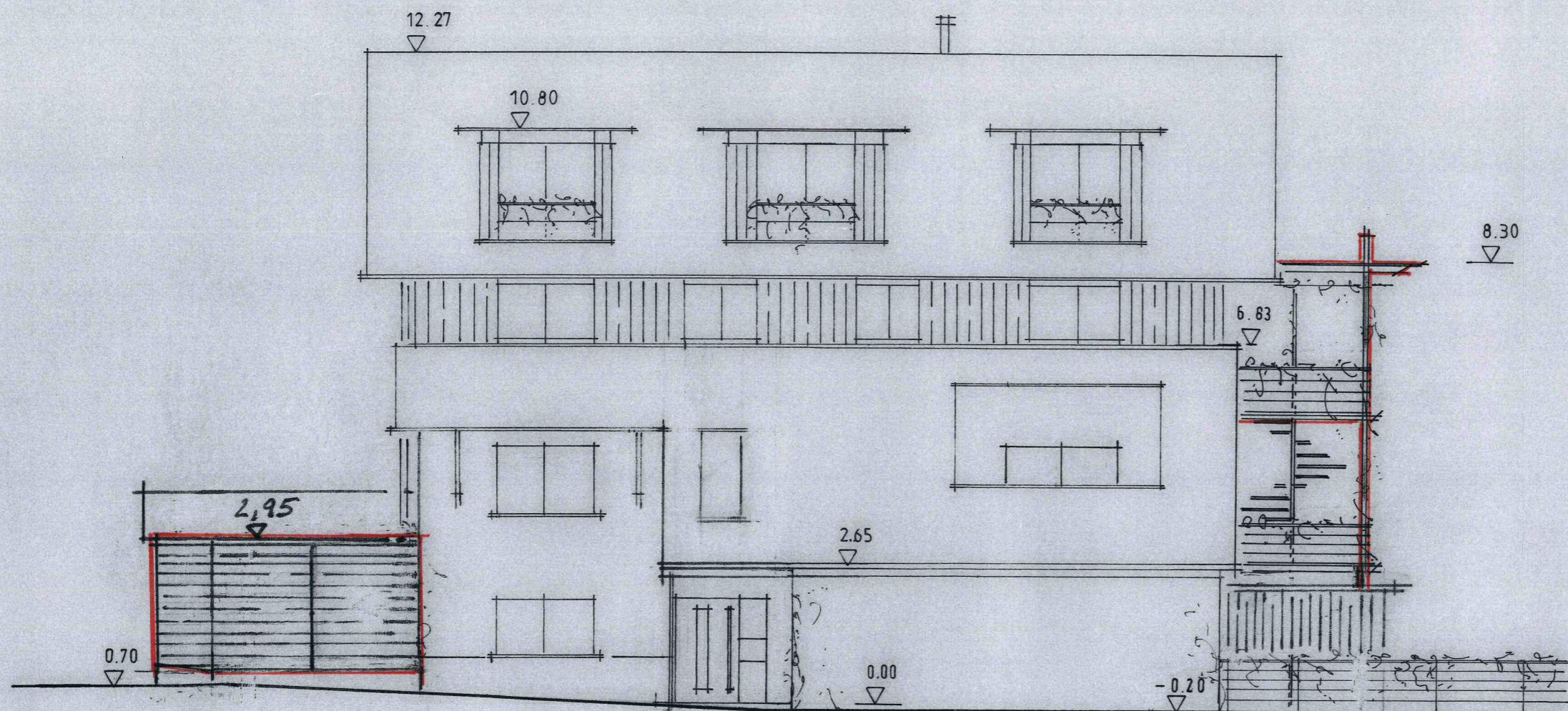
Ansicht West
M. = 1:100

Bauherr :
Claudia Strecker-Vollmer
Klaus Vollmer
Freudental 18
77799 Ortenberg

Bauort :
Freudental 18
Flst.Nr. 441
77799 Ortenberg

Planung :
Klaus Vollmer
Bautechniker
Freudental 18
77799 Ortenberg

Ortenberg, 13.05.2019



ANSICHT WEST

Erweiterung der
bestehenden Terrasse
Errichtung eines
Nebenraumes an einen
bestehenden Carport

Bauantrag

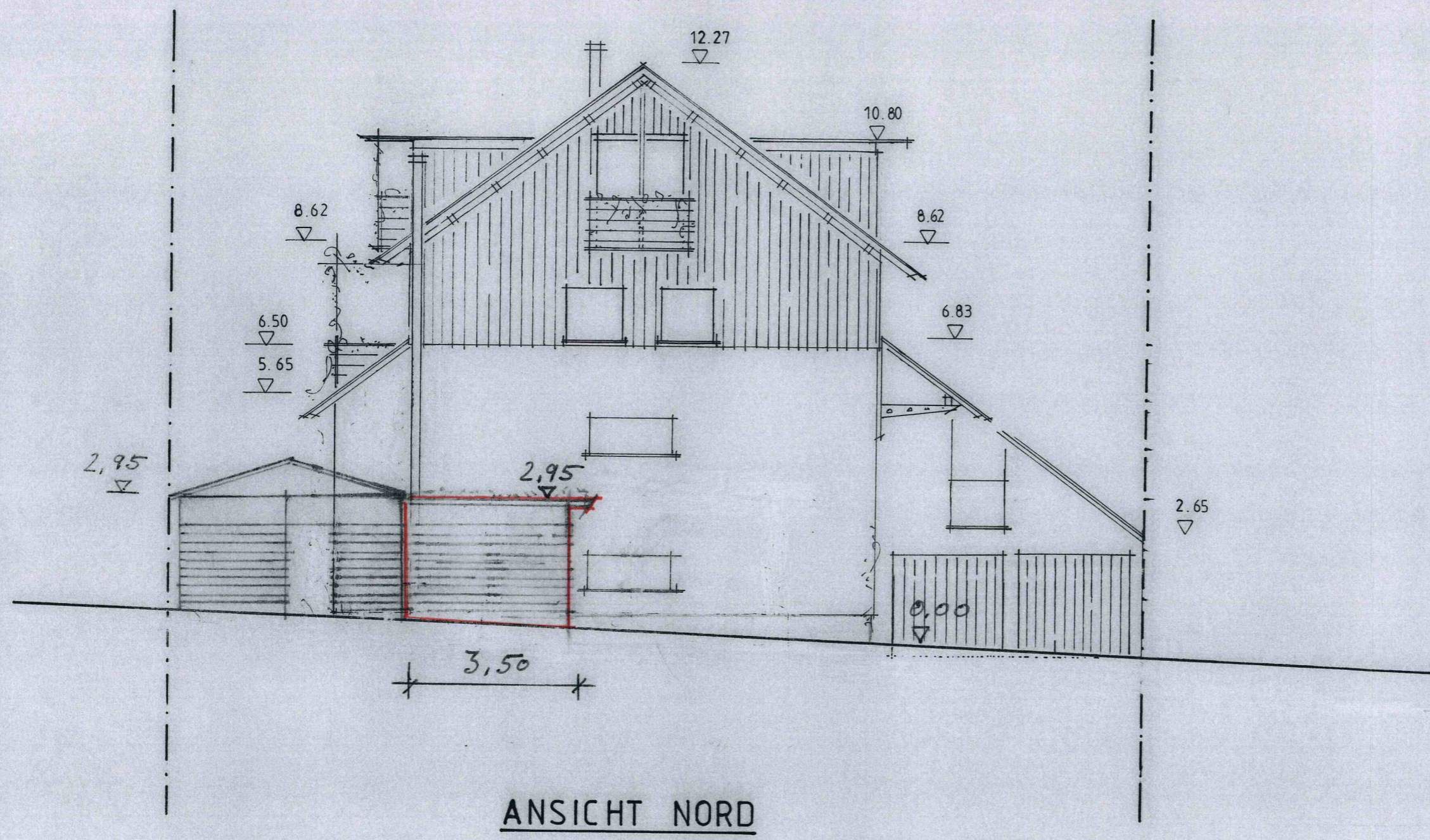
Ansicht Nord
M. = 1:100

Bauherr :
Claudia Strecker-Vollmer
Klaus Vollmer
Freudental 18
77799 Ortenberg

Bauort :
Freudental 18
Flst.Nr. 441
77799 Ortenberg

Planung :
Klaus Vollmer
Bautechniker
Freudental 18
77799 Ortenberg

Ortenberg, 13.05.2019



**Erweiterung der bestehenden Terrasse
Errichtung eines Nebenraumes an einen bestehenden Carport**

Bauantrag

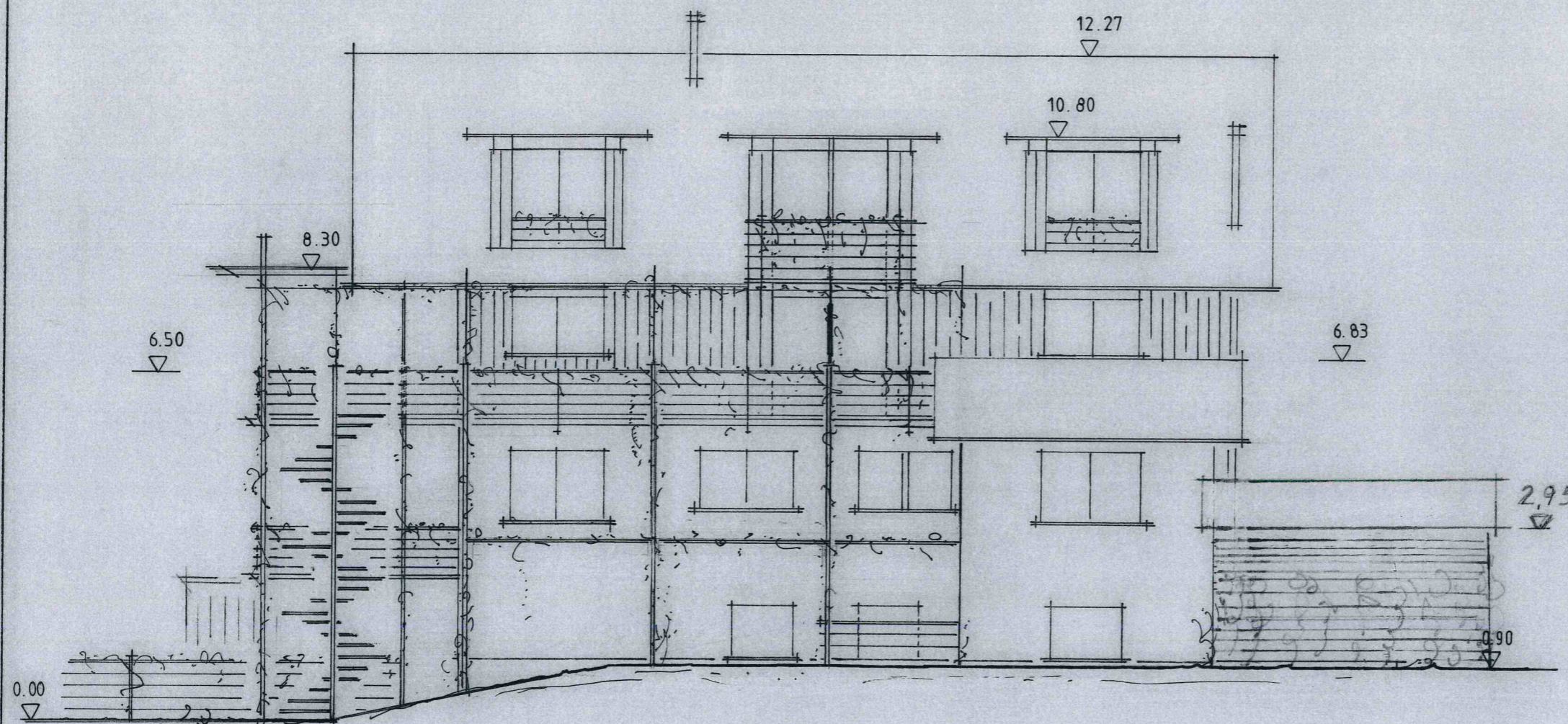
**Ansicht Ost
M. = 1:100**

Bauherr :
Claudia Strecker-Vollmer
Klaus Vollmer
Freudental 18
77799 Ortenberg

Bauort :
Freudental 18
Flst.Nr. 441
77799 Ortenberg

Planung :
Klaus Vollmer
Bautechniker
Freudental 18
77799 Ortenberg

Ortenberg, 13.05.2019



ANSICHT OST



**Gemeinde
Ortenberg**

Vorlage

**Gemeinderatssitzung
20. Mai 2019**

bearbeitet von:
Markus Vollmer

- Öffentlich
 Nichtöffentlich
 Anlage/n

TOP 3

Kriminalstatistik 2018

Sachverhalt


Herr Roland Ernst, Leiter des Polizeipostens Gengenbach hat die Kriminalstatistik für Ortenberg für das Jahr 2018 erstellt. Dessen Stellvertreter, Herr Michael Lederer wird diese vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Beratungsergebnis:

- Zustimmung:** einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:
- Ablehnung:** einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 20. Mai 2019
bearbeitet von: Markus Vollmer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input checked="" type="checkbox"/> Anlage/n	TOP 4

**Ortskernerneuerung: Gestaltungsentwurf Kirchplatz/Kriegerdenkmal
und Hauptstraße**

Sachverhalt

Die ersten Gestaltungsentwürfe wurde durch das beauftragte Büro Zink im Sommer 2016 – u.a. im Rahmen einer Informationsveranstaltung - vorgestellt. Im Nachgang haben sich Ortenberger Bürgerinnen und Bürgern mit Anregungen und Bedenken rege an der Planung der Ortskernerneuerung beteiligt. Eine weitere Entwicklung der Entwürfe wurde nach dem Willen des Gemeinderates jedoch soweit aufgeschoben, bis gesicherte Erkenntnisse über die Verkehrsmengen nach der im Sommer 2017 erfolgten Freigabe der Ortsumfahrung vorliegen. Diese lagen dann – nach zwei Verkehrsmengenzählungen – im November 2018 vor.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19. November 2018 wurden daher bereits einige entscheidende Grundlagenbeschlüsse gefasst, die es dem Büro Zink ermöglichte, unter Berücksichtigung der der aus der Bevölkerung eingegangenen Wünsche und Anregungen den Gestaltungsentwurf fort zu schreiben. Bezüglich der „Hauptstraße“ wurde dieser fortgeschriebene Entwurf im Gemeinderat im Februar und mit den Gewerbetreibenden aus dem Abschnitt Ochsen-Krone am 11. März erörtert. Das Ingenieurbüro Zink hat die sich daraus ergebenden Wünsche in den Gestaltungsentwurf aufgenommen und diesen weiter fort geschrieben (Anlage). Dieser Entwurf wird nochmals mit den Gewerbetreibenden am 14. Mai erörtert.

Er sieht nun folgende Punkte vor:

- Keine Änderung der derzeitigen Verkehrsführung an den Knotenpunkten beim „Ochsen“ und bei der „Krone“
- Durchgängige Reduzierung der Fahrbahnbreite auf 6 m
- Einrichtung von Längsparkplätzen dort, wo dies aufgrund der örtlichen Verhältnisse möglich ist (Mindestbreite von Fahrbahn und Gehweg, Keine Hofeinfahrten etc.)
- Baumstandorte auf Gehwegen, wo dies sinnvoll und möglich ist
- Straßenbeleuchtung: Laternenmasten statt Überspannungsleuchten
- Verlegung der Fußgängerampel
- Gehwege durchgängig gepflastert
- Angefasste und niedrige, jedoch mit Rollatoren etc. überfahrbare Bordsteine
- Rinnenplatten gepflastert wie Gehwege
- Fahrbahn in Asphaltbauweise, jedoch Pflasterung zwischen alter und neuer Einfahrt zum Dorfplatz
- Bushaltestellen barrierefrei.

Die verfeinerte Planung für den Kirchplatz und die Anlage beim Kriegerdenkmal sowie den Knotenpunkt beim Ochsen basiert auf den Beschlüssen vom 19. November 2018.

Zeitplanung:

In dieser GR-Sitzung sollte der Grundsatzbeschluss insoweit gefasst werden, dass, das Ingenieurbüro Zink eine gesicherte Basis erhält, um die Detailplanung und die Ausschreibungsunterlagen für die Baumaßnahme vorbereiten zu können. Nach der Zeitplanung für das Vergabeverfahren

Beratungsergebnis:

- | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------|--------|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung: | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | ja: | nein: | Enth.: |
| <input type="checkbox"/> Ablehnung: | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | ja: | nein: | Enth.: |

en wird dann eine Auftragsvergabe etwa im Oktober oder November erfolgen können, Baubeginn wäre dann voraussichtlich Anfang 2020.

Über Ausstattungsdetails (z.B. Lampenauswahl, Möblierung, Pflanzenauswahl) und auch über Fragen zum Bauablauf/Abschnittsbildung kann und wird man noch nicht entscheiden, dies muss dem Gemeinderat für eine spätere Sitzung vorbehalten bleiben. Nunmehr soll jedoch die Gestaltung festgelegt werden.

Frau Zimmermann und Herr Steiner vom Planungsbüro Zink, sowie Herr Gross (STEG) werden in der Sitzung anwesend sein und den Entwurf erläutern.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Gestaltungsentwurf für die Bereiche Kirchplatz/Kriegerdenkmal, Knotenpunkt Ochsen und Hauptstraße zwischen Ochsen und Krone zu.

Beratungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:

Ablehnung: einstimmig mehrheitlich ja nein: Enth.:



Beratungsergebnis:

Zustimmung:

einstimmig

mehrheitlich

ja:

nein:

Enth.:

Ablehnung:

einstimmig

mehrheitlich

ja

nein:

Enth.:



Beratungsergebnis:

Zustimmung:

einstimmig

mehrheitlich

ja:

nein:

Enth.:

Ablehnung:

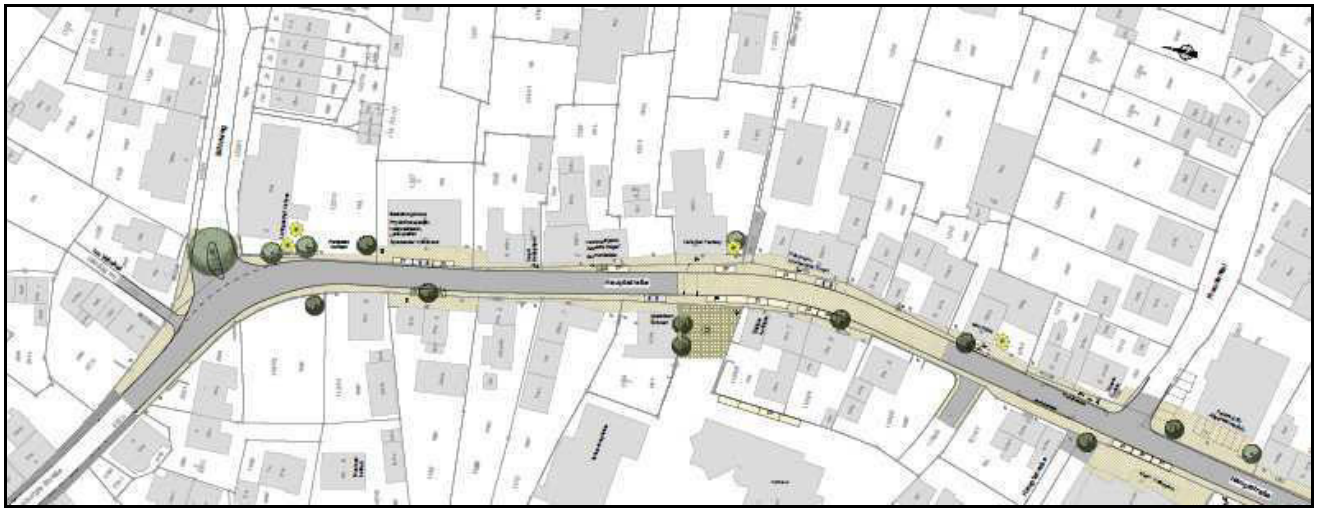
einstimmig

mehrheitlich

ja

nein:

Enth.:



Beratungsergebnis:


Zustimmung: einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:

Ablehnung: einstimmig mehrheitlich ja nein: Enth.:

Beratungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:

Ablehnung: einstimmig mehrheitlich ja nein: Enth.:

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 20. Mai 2019
bearbeitet von: Markus Vollmer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Anlage/n	TOP 5

Zuschuss zur Sanierung der Bühlwegkapelle

Sachverhalt

Grundbuchrechtlicher Eigentümer der Bühlwegkapelle ist die Gemeinde Ortenberg. Mit Bewilligung vom 9. Februar 1920 wurde zugunsten der katholischen Pfarrgemeinde ein ausschließliches Gebrauchsrecht in das Grundbuch eingetragen. Damit übertragen wurde auch die „Baupflicht“ für das Gebäude.

Mit Antrag vom 29. Oktober 2015 hat die Verrechnungsstelle im Auftrag des Kath. Stiftungsrates einen Baukostenzuschuss für die anstehenden – nach Schätzung 459.000 EUR umfassenden - Sanierungsmaßnahmen beantragt. Vor diesem Hintergrund wurde im Vermögenshaushalt des Haushaltsplans 2017 ein Ausgabeansatz für einen Zuschuss i.H.v. 20.000 EUR vorgesehen, der jedoch noch nicht bewirtschaftet wurde. Der Haushaltsansatz wurde auch in den Haushaltsplan 2019 übertragen.


Nunmehr hat die Verrechnungsstelle die Finanzierungsübersicht der Maßnahme vorgelegt und bittet um Auszahlung des Zuschusses. Die Maßnahme hat mit einem Betrag von ca. 417.000 EUR und damit um ca. 42.000 EUR unter der Kostenschätzung abgeschlossen. Die eingesparten Mittel dienen der Reduzierung des Darlehensanteils.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Auszahlung des vorgesehenen Betrags von 20.000 EUR als Baukostenzuschuss für die Sanierung der Bühlwegkirche zu.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 20. Mai 2019
bearbeitet von: Anja Schwörer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Anlagen	TOP 6

Kommunal- und Europawahl am 26. Mai 2019
Wahl des Vorsitzenden des Gemeindevwahlausschusses sowie zum Wahlvorstandes für Kommunal- und Europawahl und zum Briefwahlvorstand

Sachverhalt

Herr Jonas Lehmann hat als Nachfolge von Anja Bächle am 1. Mai 2019 seine Arbeit im Rathaus aufgenommen. In seiner Eigenschaft soll er nun auch zum Vorsitzenden des Gemeindevwahlausschusses sowie zum Wahlvorstand für Kommunal- und Europawahl und zum Briefwahlvorstand gewählt werden.

Die Verwaltung bittet um entsprechende Wahl.

Beschlussvorschlag

Der Beschluss vom 25. März 2019 wird in Bezug auf den Vorsitzenden des Gemeindevwahlausschusses sowie des Wahlvorstandes und des Briefwahlvorstandes aufgehoben. Der Gemeinderat wählt Herrn Jonas Lehmann zum Vorsitzenden Gemeindevwahlausschusses sowie zum Wahlvorstand für die Kommunal- und Europawahl und zum Briefwahlvorstand für die Kommunalwahl.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:



**Gemeinde
Ortenberg**

Vorlage

**Gemeinderatssitzung
20. Mai 2019**

bearbeitet von:
Markus Vollmer

- Öffentlich
 Nichtöffentlich
 Anlage/n

TOP 7

Annahme von Spenden

Sachverhalt

Gem. § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat über die Annahme von Spenden, die bei der Gemeinde eingehen, der Gemeinderat zu entscheiden.

- Der Verein SoNO übereignet der Gemeinde Ortenberg als der Vermieterin der Räumlichkeiten die für die Gemeinschaftsräume der Wohngemeinschaft „Storchennest“ beschafften Einrichtungsgegenstände im Gesamtwert von ca. 70.000 EUR.

Beschlussvorschlag

Die Sachspende wird angenommen.

Notizen

Beratungsergebnis:

- | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------|--------|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung: | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | ja: | nein: | Enth.: |
| <input type="checkbox"/> Ablehnung: | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | ja: | nein: | Enth.: |