



Öffentliche Gemeinderatssitzung

Am Montag, 15. Mai 2023 findet um **19:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses, Dorfplatz 1 in Ortenberg eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Folgende Tagesordnung kommt zur Beratung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauantrag
 - a) Umbau und Sanierung eines Bestandshauses - Umbau von 2 WE zu 3 WE
- energetische Dachsanierung
FISStNr.: 5967/1, Hauptstraße 1
3. Glasfasererschließung mit der UGG (Sachstandsbericht Bauzeitenplan soweit möglich)
4. Annahme von Spenden
5. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
6. Verschiedenes / Mitteilungen
7. Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markus Vollmer
Bürgermeister

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 15. Mai 2023
bearbeitet von: Jonas Lehmann		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Anlage/n	TOP 2 a

Bauantrag an die Gemeinde

<u>Sachverhalt</u>	
Verz.Nr.	04/2023
Bauvorhaben	Umbau und Sanierung eines Bestandshauses - Umbau von 2 WE zu 3 WE - energetische Dachsanierung
Baugrundstück:	FISStNr.: 5967/1, Hauptstraße 1
Lage	unbeplanter Innenbereich (34 BauGB)
<p>In seiner Sitzung vom 29. April 2019 hat der Gemeinderat das Einvernehmen für das zum den Abbruch des zum Anwesen Hauptstraße 1 gehörenden Ökonomiegebäudes sowie für die Errichtung eines Anbaus mit zwei Wohneinheiten erteilt. Auch die Genehmigung wurde von der unteren Baurechtsbehörde erteilt. Doch das Vorhaben wurde noch nicht ausgeführt.</p> <p>Das Grundstück mit Anwesen wurde im März 2023 veräußert.</p> <p>Die neue Eigentümerin beabsichtigt den Anbau nun auszuführen und auch das Bestandsgebäude umzubauen und eine weitere Wohneinheit herzustellen und energetisch zu sanieren. Abgesehen vom bereits genehmigten Vorhaben wird die Kubatur nicht verändert.</p> <p>Die Gemeindeverwaltung hat keine bauplanungsrechtliche Einwände vorzubringen und schlägt vor, das Einvernehmen herzustellen.</p>	

<u>Beschlussvorschlag</u>	
Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB wird erteilt.	

Beratungsergebnis:					
<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:



Gemeinde Ortenberg

Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Lehmann, Jonas

Datum: 02.05.2023

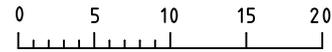
Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch

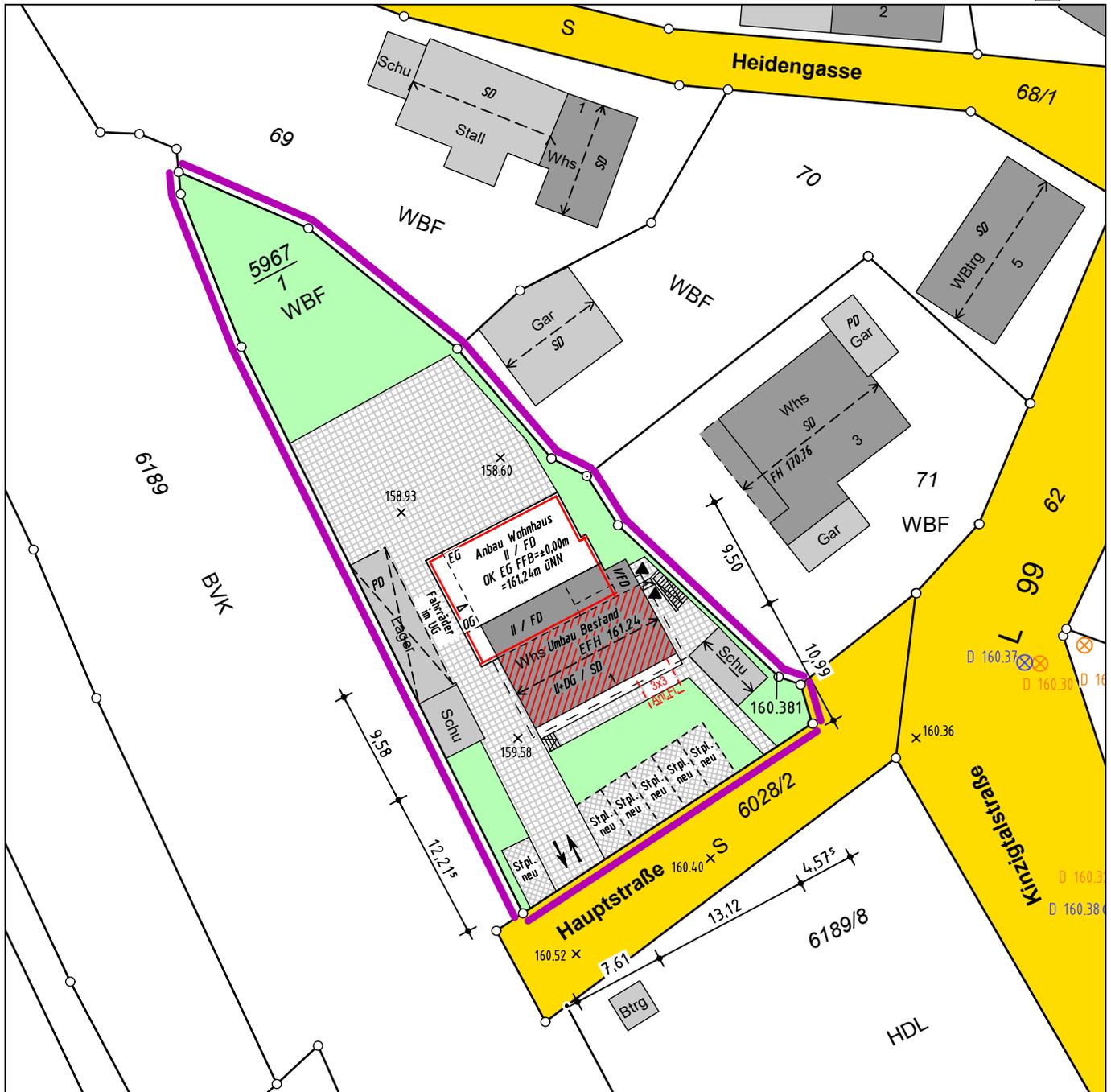
Lageplan

Zeichn. Teil zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

Kreis : Ortenaukreis
Gemeinde : Ortenberg
Gemarkung : Ortenberg
Flurstück-Nr. : 5967/1



Maßstab 1:500



Darstellung entspricht dem LIKA
Maße dürfen nicht abgegriffen werden
Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
Verkleinerungen sind verboten

Gefertigt: Bühl, den 27.04.2023

Sachverständige nach § 5 Abs. 2 LBOVVO

Carolin Schäfer

Bachelor of Science in Geomatik

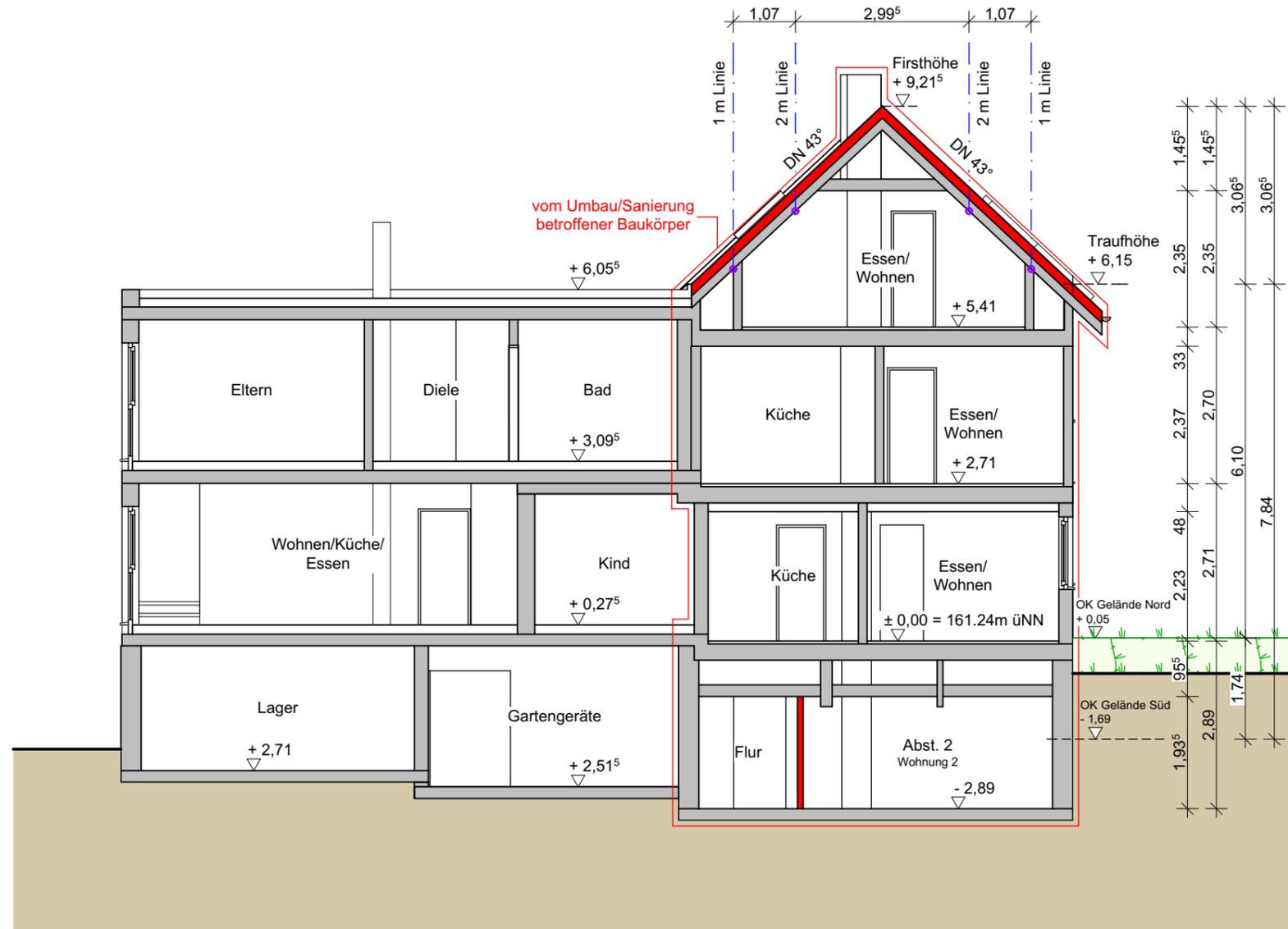
Ingenieurbüro für Vermessung
Ortmann

ÖbV Amtssitz
D. Ortmann
77815 Bühl
Gartenstraße 10a
Tel.: 07223/20222
Fax: 07223/40552
buehl@ib-ortmann.de

ÖbV Amtssitz
H. Leppert
77652 Offenburg
Waltersweierweg 1
Tel.: 0781/968693-0
Fax: 0781/968693-18
offenburg@ib-ortmann.de

Ingenieurbüros:
77704 Oberkirch
Raiffeisenstraße 9
Tel.: 07802/7044-150
77933 Lahr
Einsteinallee 1
Tel.: 07821/99859-20

Schnitt A-A



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bauantrag

im Vereinfachten Verfahren

ZEICH - NR:

PLAN:

3

Schnitt
A-A

BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung eines Bestandshauses

BAUHERR

UBF Immobilien GmbH
Blechleacker 2
77797 Ohlsbach

Unterschrift

GRUNDSTÜCK

Hauptstraße 1
77799 Ortenberg
Flur-Nr.: 5967/1



ENTWURFSVERFASSER:

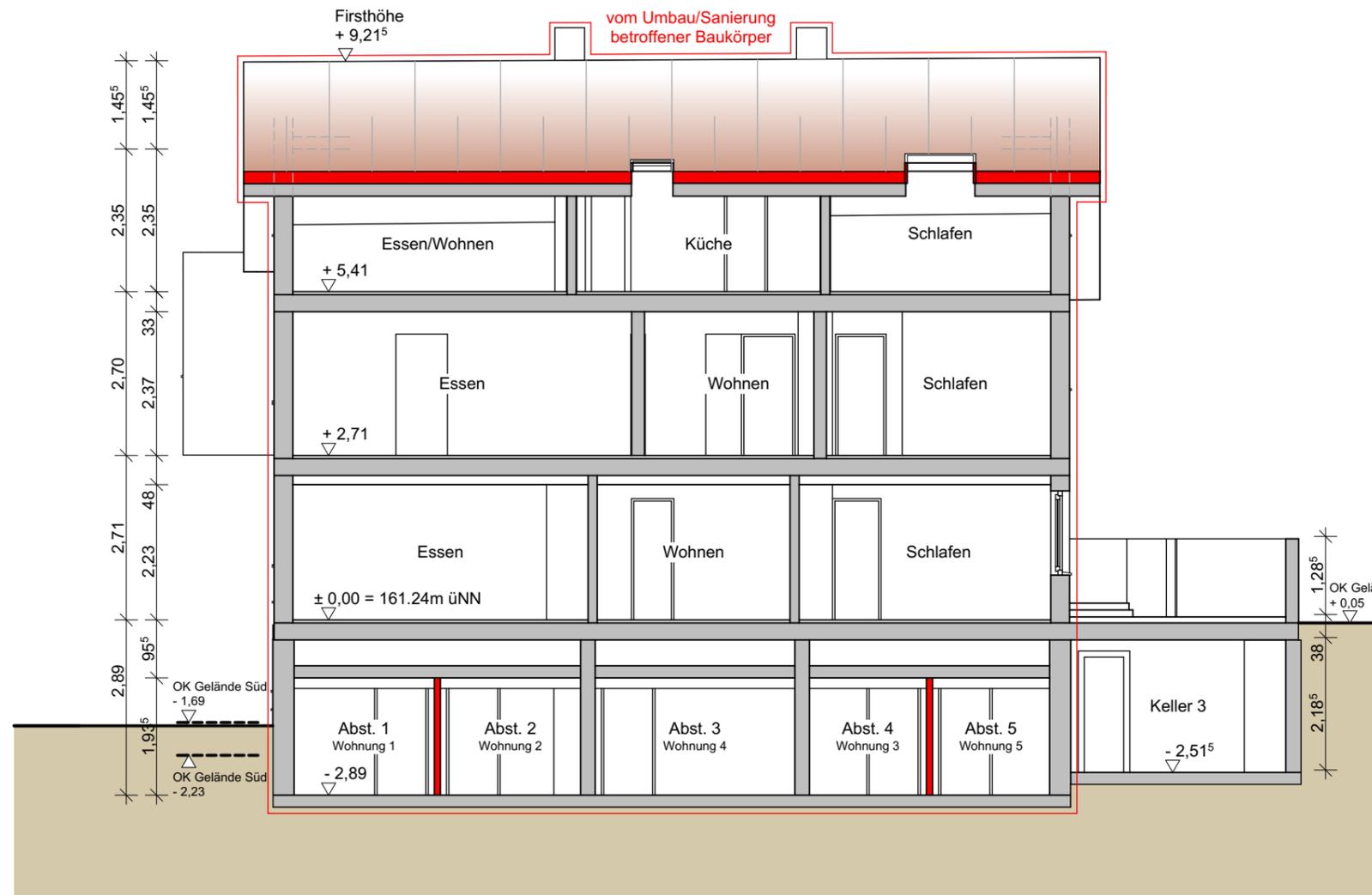
Thomas Eschen
Dipl.Ing. (FH) Architekt
Kronenplatz 1
77652 Offenburg
Tel: 0781/ 97062581
Fax: 0781/ 97062583
eschen@teamarchitekten.de

Unterschrift

Maßstab:
1:100
Projekt Nr.:
03-ta-23

Datum:
06.04.2023

Schnitt B-B



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bauantrag

im Vereinfachten Verfahren

ZEICH - NR:

4

PLAN:

Schnitt C

BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung eines Bestandshauses

BAUHERR

UBF Immobilien GmbH
Blechleacker 2
77797 Ohlsbach

Unterschrift

GRUNDSTÜCK

Hauptstraße 1
77799 Ortenberg
Flur-Nr.: 5967/1



ENTWURFSVERFASSER:

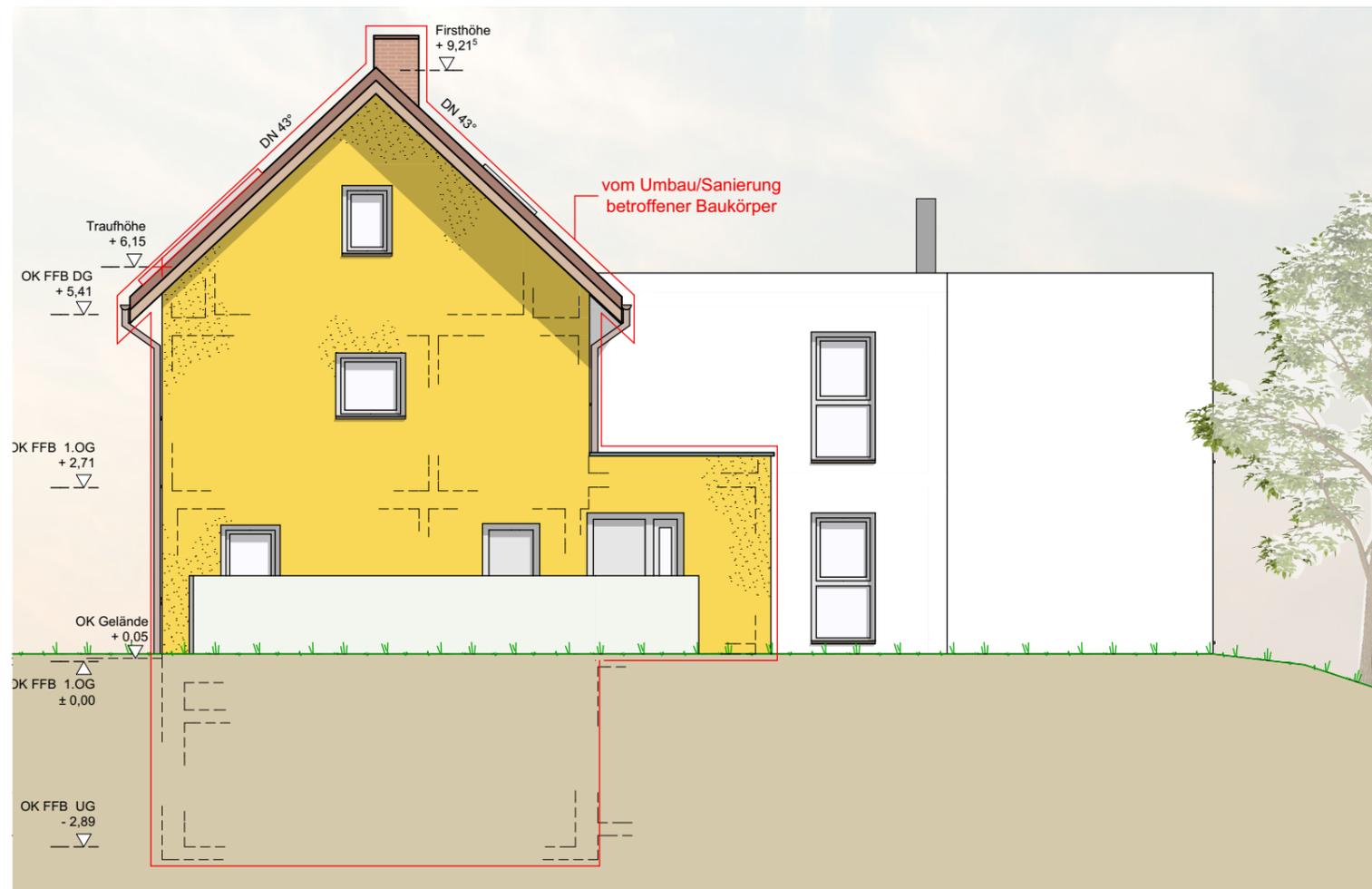
Thomas Eschen
Dipl.Ing. (FH) Architekt
Kronenplatz 1
77652 Offenburg
Tel: 0781/ 97062581
Fax: 0781/ 97062583
eschen@teamarchitekten.de

Unterschrift

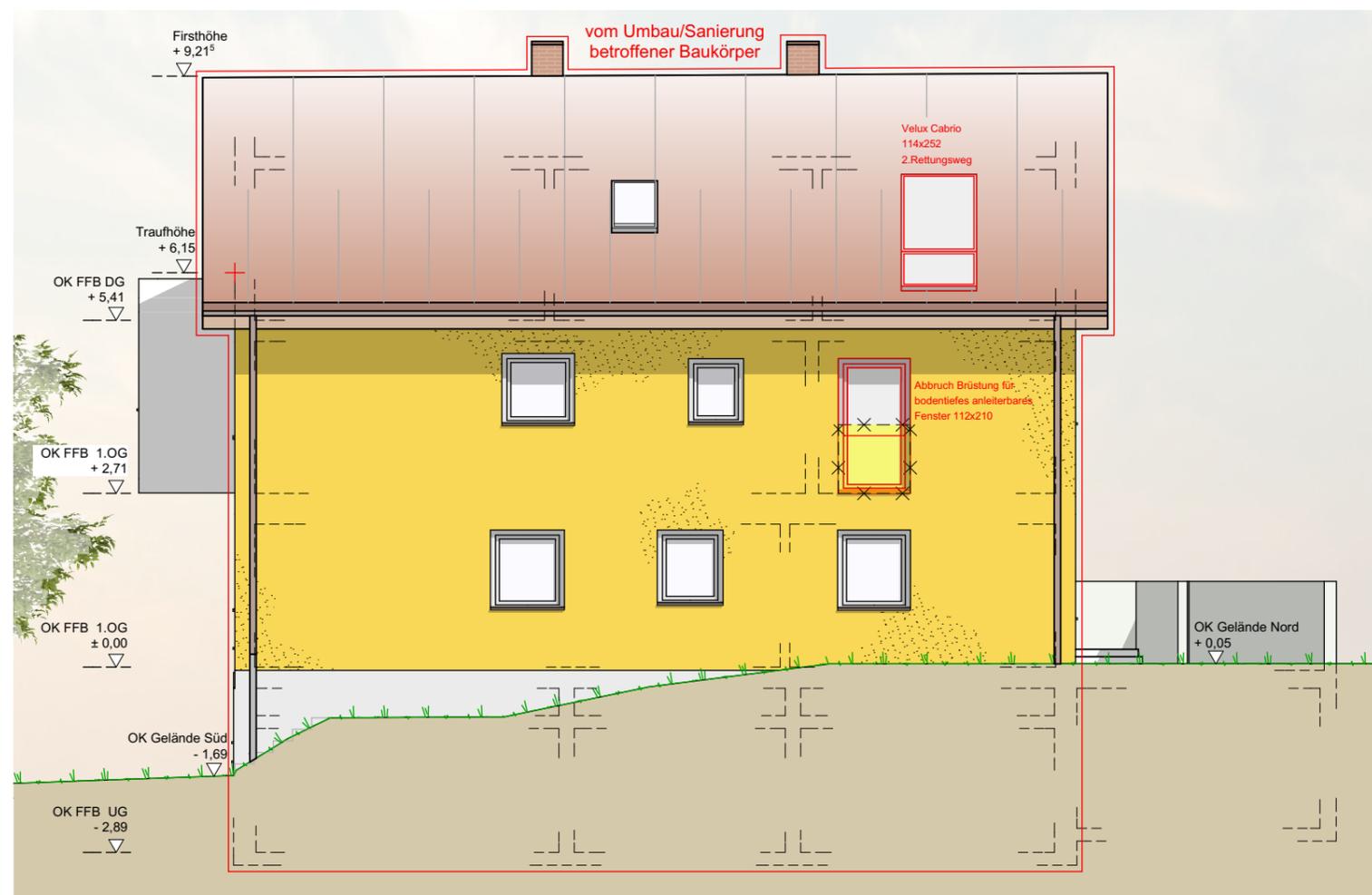
Maßstab:
1:100
Projekt Nr.:
03-ta-23

Datum:
06.04.2023

Ansicht Nord



Ansicht Ost



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bauantrag

im Vereinfachten Verfahren

ZEICH - NR:

PLAN:

5

Ansicht
N+O

BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung eines
Bestandshauses

BAUHERR

UBF Immobilien GmbH
Blechleacker 2
77797 Ohlsbach

Unterschrift

GRUNDSTÜCK

Hauptstraße 1
77799 Ortenberg
Flur-Nr.: 5967/1



ENTWURFSVERFASSER:

Thomas Eschen
Dipl.Ing. (FH) Architekt
Kronenplatz 1
77652 Offenburg
Tel: 0781/ 97062581
Fax: 0781/ 97062583
eschen@teamarchitekten.de

Unterschrift

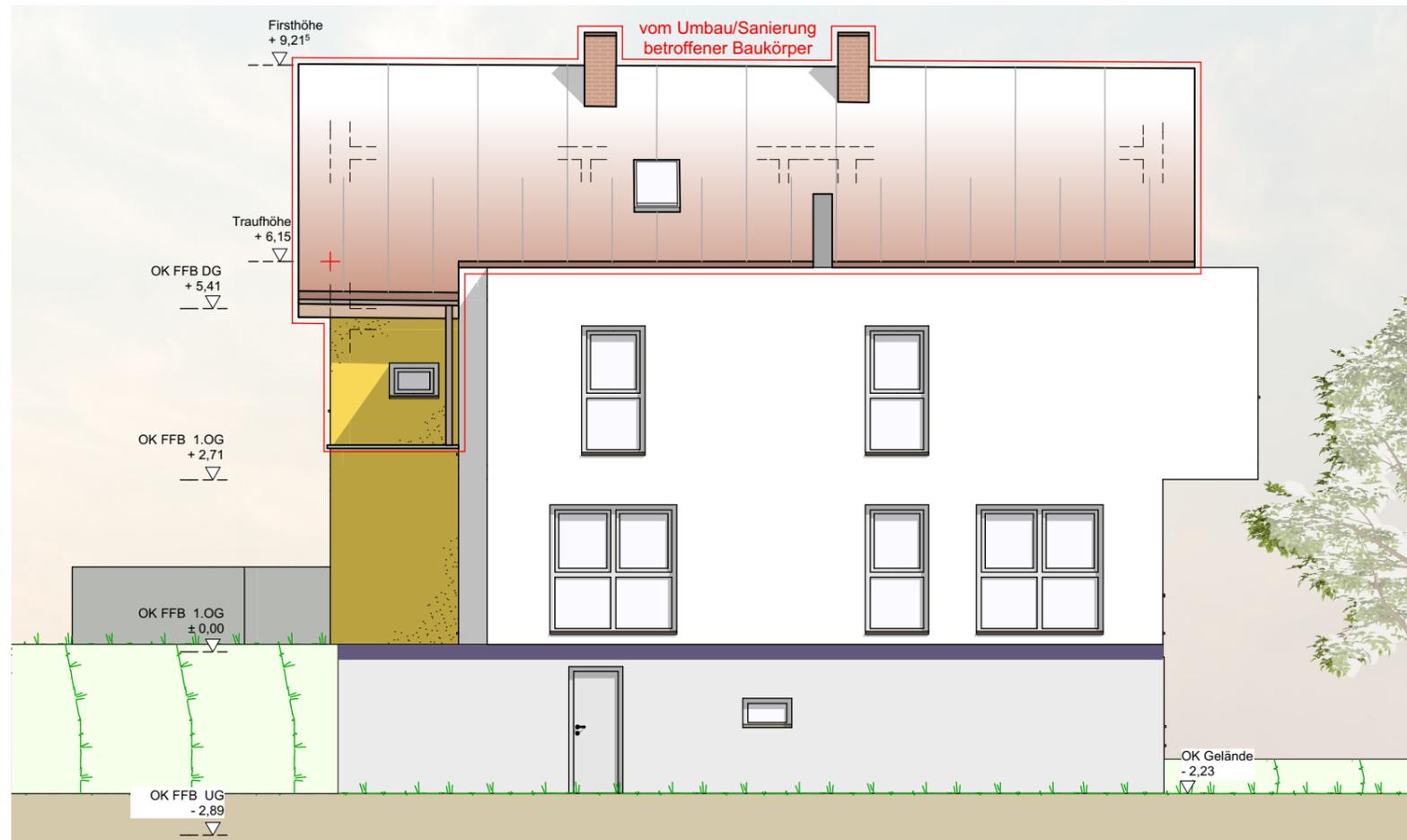
Maßstab:
1:100
Projekt Nr.:
03-ta-23

Datum:
06.04.2023

Ansicht Süd



Ansicht West



- Bestand
- Neu
- Abbruch

Bauantrag

im Vereinfachten Verfahren

ZEICH - NR:

6

PLAN:

Ansicht
S+W

BAUVORHABEN

Umbau und Sanierung eines
Bestandshauses

BAUHERR

UBF Immobilien GmbH
Blechleacker 2
77797 Ohlsbach

Unterschrift

GRUNDSTÜCK

Hauptstraße 1
77799 Ortenberg
Flur-Nr.: 5967/1



ENTWURFSVERFASSER:

Thomas Eschen
Dipl.Ing. (FH) Architekt
Kronenplatz 1
77652 Offenburg
Tel: 0781/ 97062581
Fax: 0781/ 97062583
eschen@teamarchitekten.de

Unterschrift

Maßstab:
1:100
Projekt Nr.:
03-ta-23

Datum:
06.04.2023

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 15. Mai 2023
bearbeitet von: Markus Vollmer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input checked="" type="checkbox"/> Anlagen	TOP 3

Sachverhalt

In seiner Sitzung am 19. September 2022 hat der Gemeinderat die Kooperation mit dem Glasfaser-Infrastruktur-Betreiber „Unsere Grüne Glasfaser“ (UGG) beschlossen (siehe Anlage 1).

Inzwischen sind die Bauzeitenpläne weitgehend ausgearbeitet, diese werden finalisiert und mit der Breitband-Ortenau GmbH (BOKG) abgestimmt.

Bis zum Redaktionsschluss der Bratungsvorlagen konnte der Bauzeitenplan jedoch der Gemeidneverwaltung noch nicht vorgelegt werden.

Sollte dies bis zum Sitzungstermin möglich sein, wird dieser vorgestellt und über den aktuellen Sachstand berichtet.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt von der Planung der Firma UGG Kenntnis.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 19. September 2022
bearbeitet von: Markus Vollmer		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input checked="" type="checkbox"/> Anlagen	TOP 3

Digitalisierung: Glasfaserausbau**Sachverhalt**

Mehrfach hat sich der Gemeinderat intensiv mit der Fortentwicklung der Digitalisierung der Verwaltung befasst und in der vergangenen Sitzung am 20. Juni 2022 hat der Gemeinderat die Aufträge für einige innovative Maßnahmen in der Verwaltung beschlossen.

Bereits in der Sitzung am 13. Dezember 2021 hat der Gemeinderat den Ausbau der Breitbandversorgung für die Gewerbegebiete und für die sog. Sozioökonomischen Infrastruktureinrichtungen beschlossen (Schule, Rathaus, Feuerwehrhaus). Diese werden mit insgesamt 90% aus Staatszuschüssen gedeckt, der Eigenanteil der Gemeinde liegt bei ca. 60.000 EUR und ist im Finanzplan vorgesehen.

Die restlichen Gebiete (Privathaushalte) in Ortenberg sind aufgrund der relativ guten Situation nicht förderfähig.

Dennoch hat die Breitband Ortenau GmbH (BOKG) im Auftrag der Gemeinde und in Zusammenarbeit mit der Verwaltung nach Möglichkeiten für einen mittelfristigen Ausbau gesucht. Danach konnten nun zwei Netzbetreiber gefunden werden, die eigenwirtschaftlich – d.h. ohne staatliche oder kommunale Fördermittel – den Netzausbau in Ortenberg vornehmen wollen.

In der Gemeinderatssitzung soll sich der seitens der Verwaltung favorisierte Netzbetreiber vorstellen, und einen Beschluss über die Verabschiedung eines Memorandums of Understanding (MoU) gefasst werden. Dies ist das Unternehmen „Unsere grüne Glasfaser“ (UGG).

UGG ist ein Unternehmen der Allianz Versicherung und der Telefonica. Unternehmensgegenstand ist die Erschließung der Innenbereiche von Gemeinden in ländlichen Regionen flächendeckend mit FTTH-Netzen. Die UGG hat Interesse bekundet, auch die Innenbereiche von Ortenberg auszubauen.

Hierbei wird ein hybrides Ausbaumodell von der BOKG umgesetzt (siehe Anlage1). Das bedeutet, dass die UGG in den verdichteten Gebieten ausbaut und die BOKG mit Landes- und Bundesförderung sowie kommunalem Eigenanteil in den Gewerbegebieten und Außengebieten erschließen wird (siehe GR-Beschluss vom 13. Dezember 2021). Dieser Ausbau erfolgt durch die BOKG. Um Synergien zu heben, verlegt die UGG die Leerrohre, die für den geförderten Ausbau in diesen Bereichen benötigt werden mit. Hierdurch erhalten nahezu alle Anwesen der Gemeinde mittelfristig einen Glasfaseranschluss.

Beratungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:
 Ablehnung: einstimmig mehrheitlich ja nein: Enth.:

In der Sitzung werden Herr Glöckl-Frohnholzer von der BOKG und Frau Lea Fischer dem Gemeinderat die Konzeption der UGG vorstellen. Auszüge aus der Präsentation mit dem Geschäftsmodell der UGG und weiteren relevanten Informationen sind dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Eckpunkte des UGG-Modells:

Offenes Netzwerk: Die UGG ist ein Open-Access-FTTH-Großhandels-Anbieter. Das heißt, die erstellte FTTH-Infrastruktur wird langfristig und grundsätzlich allen Internet-Diensteanbietern zur Verfügung gestellt, die den Endkunden Highspeed-Internet zu den für sie bestehenden Konditionen anbieten. Damit sind auch mittelfristig attraktive und innovative Services gesichert.

- **Keine Mindestvermarktungsquote:** Die Vorvermarktung der UGG ist an keine Mindest-Vorvermarktungsquoten geknüpft.

- **Keine Kostenbeteiligung für die Gemeinde:** Die UGG baut vollständig eigenwirtschaftlich aus. Es ist abgesehen von der Beauftragung eines Fachplaners zur Übernahme der „Bauherrenfunktion“ keine Kostenbeteiligung der Gemeinde erforderlich.

- **Zeitnahe Projektstart:** Nach Abschluss der Absichtserklärung erfolgt unmittelbar der Start der Projektplanung und die Einholung der entsprechenden Genehmigungen (2023), Bauausführung ca. 2024.

- **Kurze Bauzeit:** Der Anschluss an das Glasfasernetz erfolgt mittels modernster Technologien – dies beschleunigt die Bauphase. Die Trassen werden meistens innerhalb eines Tages wieder geschlossen. Aufgrund von Baukapazitäten, der Grobplanung im Vorfeld und der langjährigen Erfahrung der Telefonica kann das Projekt zügig abgeschlossen werden.

Die BOKG empfiehlt der Gemeinde Ortenberg die Kooperation zu zeichnen. Sofern der Gemeinderat zustimmt, können die weiteren Massnahmen (Ausführungspläne, Vermarktung, Ergänzungsplanung geförderter Ausbau etc) von der UGG gestartet werden.

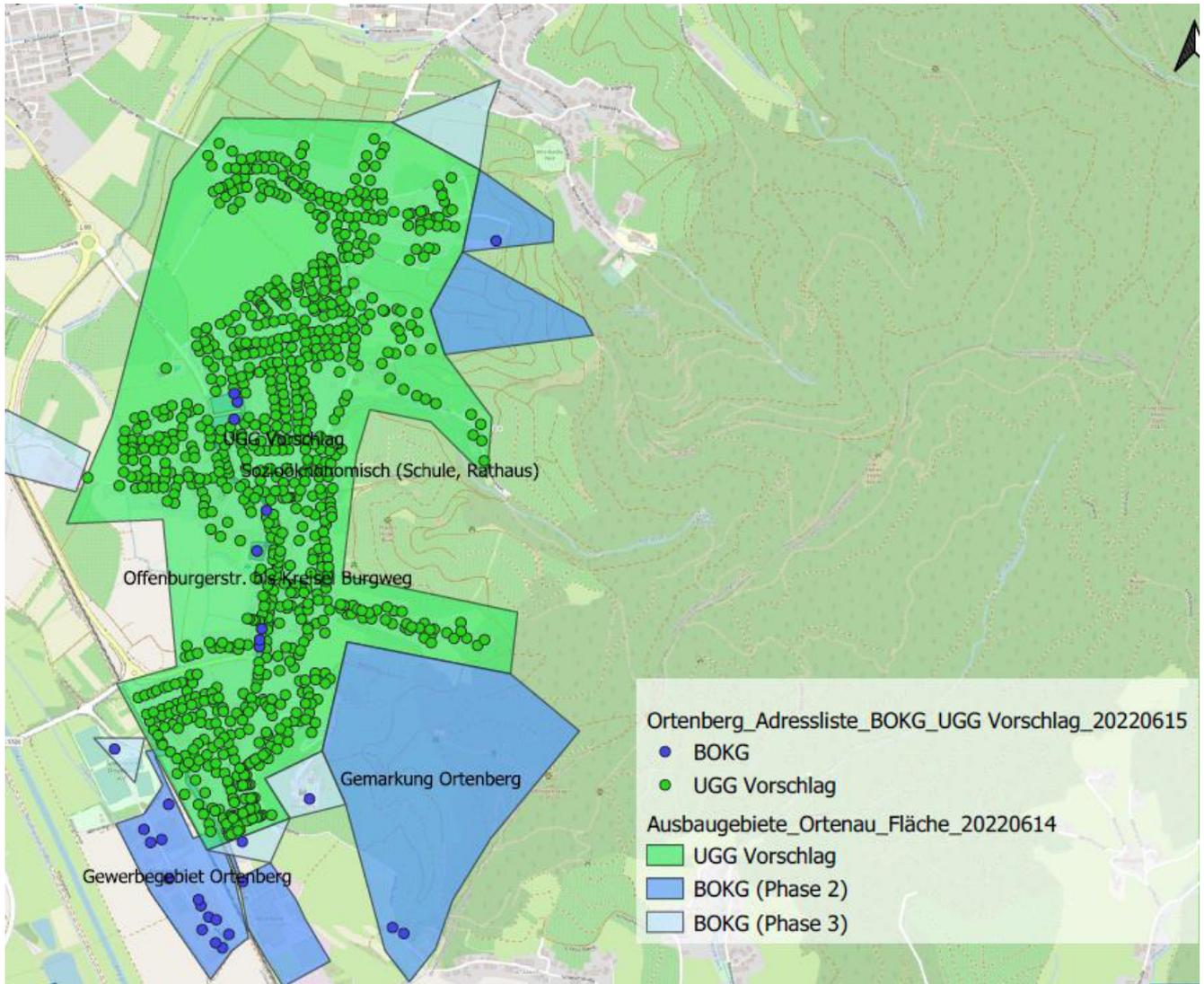
Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt von der Planung der Firma UGG Kenntnis und beschliesst grundsätzlich, einer Kooperation näherzutreten und den MoU zu zeichnen.

Beratungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig mehrheitlich ja: nein: Enth.:

Ablehnung: einstimmig mehrheitlich ja nein: Enth.:



Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja:	nein:	Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja	nein:	Enth.:

	Gemeinde Ortenberg	Vorlage	Gemeinderatssitzung 15. Mai 2023
bearbeitet von: Verena Berger		<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> Nichtöffentlich <input type="checkbox"/> Anlage/n	TOP 4

Annahme von Spenden

Sachverhalt

Gem. § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat über die Annahme von Spenden, die bei der Gemeinde eingehen, der Gemeinderat zu entscheiden.

Für die Marktfrauen-Skulptur in der Hauptstraße sind folgende Spenden eingegangen:

- Hermann Mock, Ortenberg 200 EUR

Auf den Spendenaufruf „Wohnungsbrand in der Oberen Matt 5“ sind bis zum Redaktionsschluss der Sitzungsunterlagen für den Gemeinderat folgende Spenden eingegangen:

- Jana Dinse 20 EUR
- Milka Pranic 100 EUR
- Tom und Yvonne Starke 25 EUR
- Daniel und Margot Jost 50 EUR
- Oskar Vollmer 50 EUR
- Sibylle Gajek 50 EUR
- Christian Lutz, Anika Kaminski-Lutz 50 EUR
- Gangol Mandel 100 EUR
- Simone Sauer 100 EUR
- Josef Theodor Vollmer 150 EUR
- Martin Kühnle 300 EUR
- Georg und Karin Roser 100 EUR
- Christian Schindler 20 EUR
- Marion Kromer 20 EUR
- Wolfgang Krämer 20 EUR
- Drago und Koviljka Antonic 20 EUR
- Georgios Kouprizas 30 EUR
- Viktor und Hildegard Witschel 100 EUR
- Therese Wyss 100 EUR
- Jozo und Kata Pepic 100 EUR
- Stefanie Bühler 40 EUR
- Thorsten Funk 25 EUR
- Hannelore Funk Nachlass 25 EUR
- Brigitte Stertz 100 EUR

Beschlussvorschlag

Die Geldspenden werden angenommen.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Zustimmung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja: nein: Enth.:
<input type="checkbox"/> Ablehnung:	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	ja: nein: Enth.: