



### Planzeichen - Legende

#### Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

#### Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

#### Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

#### Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

#### Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

#### Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- öffentliche Veranstaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sportstätten
- Sportplätze
- Sportplätze (Freizeit)
- Friedhof
- Bildplatz / Ballplatzanlage
- Festplatz

#### Grünflächen

- Bestand
- Planung

#### Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerbegrünungen
- Sportplatz / Weidenutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Badplatz, Freibad
- Friedhof
- Bildplatz / Ballplatzanlage
- Festplatz

#### Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltplatz / Haltepunkt / Planung
- geplanter Verkehr / Güterzugsummel (kommunale Planungsbasis)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz / Öffnung

#### Wasserflächen

- Bestand
- Planung
- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verodete Bereiche)

#### Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

#### Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

#### Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

#### Hauptversorgungsleitungen

- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gaskleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

#### Altlastenflächen

- Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. nachfolgende Erläuterungen in der Begründung)

#### Landschafts- und Naturschutz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (GFH-Gebiet)
- Europäisches Vogelschutzgebiet

#### Wasserwirtschaft

- Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschwemmungsgebiet
- Horstwasserdrückhaltebecken

#### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich FNP (Verwaltungsgemeinschaft Offenburg)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

### Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB	am 16.10.2001	10. Erörterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen, Billigung des Entwurfs und öffentlichen Beteiligung nach § 4 (3) BauGB	am 07.04.2009
2. Billigung des Vorentwurfs, Beschluss zur öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	am 24.07.2007	11. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 (3) BauGB	am 17.18.04.2009
3. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	am 14.15.09.2007	12. Erneute öffentliche Auslegung nach § 4 (3) BauGB	am 27.04.2009 bis 15.05.2009
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch Informationsveranstaltung (ortsüblich bekannt gemacht am 21./22.09.2007) öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am 14.15.09.2007)	am 02.10.2007	13. Erneute Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (3) BauGB mit Schreiben	am 17.09.2007 bis 31.10.2007
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit - Scoping - Beseitigung mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	am 16.01.2006 vom 08.09.2007 bis 10.10.2007	14. Erörterung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Feststellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom Juli 2009	am 01.07.2009
6. Billigung des Entwurfs und Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 (2) BauGB	am 28.04.2008	15. Offenburg, den Edith Schräiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft	
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	am 02.03.05.2008	16. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB	
8. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	vom 14.05.2008 bis 16.06.2008		
9. Einholung der Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme	vom 09.05.2008 bis 17.06.2008	17. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.	

### Gemeinden und Ortschaften der Verwaltungsgemeinschaft

- Stadt Offenburg**
  - 1.1 Kernstadt Offenburg
  - 1.2 Bohlsbach
  - 1.3 Bühl
  - 1.4 Elgersweier
  - 1.5 Fessenbach
  - 1.6 Griesheim
  - 1.7 Rammersweier
  - 1.8 Waltersweier
  - 1.9 Weier
  - 1.10 Windschlag
  - 1.11 Zell-Weierbach
  - 1.12 Zunsweier
- Gemeinde Durbach**
  - 2.1 Durbach
  - 2.2 Ebersweier
- Gemeinde Hohberg**
  - 3.1 Hofweier
  - 3.2 Niederschopfheim
  - 3.3 Diersburg
- Gemeinde Ortenberg**
  - 4 Ortenberg
- Gemeinde Schutterwald**
  - 5.1 Schutterwald
  - 5.2 Langhurst
  - 5.3 Höfen

Übersichtsplan und Blattschnitt

**Verwaltungsgemeinschaft Offenburg**

**Flächennutzungsplan Juli 2009**

**Blatt 2 / West**

Messstab: 1:10.000  
Datum: Juli 2009  
Plangröße: 84 x 148  
Proj.Nr.: 070.1

Vogelge + Gerhardt Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL BDA  
Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030