

Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018 der Gemarkung Ortenberg

Nach § 196 Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05. September 2006 (BGBl. I Seite 2098) in Verbindung mit § 12 der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch - Gutachterausschussverordnung - vom 11. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert durch Verordnung vom 15. Februar 2005 (GBl. S. 167) und der Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung – WertV) vom 06. Dezember 1988 (BGBl. I 1988, 2209, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 – BauROG) vom 18. August 1997 (BGBl. I 1997, 2081) sind mindestens auf das Ende eines jeden geraden Kalenderjahres Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagewerte ohne bindende Wirkung) für baureifes Land oder einen anderen für ein Gebiet typischen Entwicklungszustand zu ermitteln.

Aufgrund der in den Jahren 2017 und 2018 getätigten Grundstückskäufe wurden zum 31.12.2018 folgende Werte ermittelt und als Bodenrichtwerte festgesetzt:

I.	Baureifes Land Wohnbauflächen unbebaut, erschlossen	€/m²
A	Im Bereich der Bebauungspläne „ Im Sommerhäldele “, „ Im Muhrfeld “	265,00
B	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Muhrfeld II “	300,00
C	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Im oberen Steinfeld “, „ Am Kochgäßle “, „ Hinterm Berg “	230,00
D	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Bruchstraße “ (vorhandene Bebauung)	230,00
E	Im Bereich des Bebauungsplanes „ 1. Änderung des Bebauungsplanes Bruchstraße “	230,00
F	Im Bereich Hauptstraße-Süd (außerhalb des Sanierungsgebietes)	175,00
F	Im Bereich Hauptstraße-Nord (außerhalb des Sanierungsgebietes)	200,00
G	Im Bereich des Sanierungsgebietes „ Ortsmitte “	200,00

H	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Hundweg “	250,00
I	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Obere Matt “	220,00
J	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Im Lindle “	265,00
K	Im Bereich des Bebauungsplanes „Weizenfeld“ (II-geschossig)	265,00
	Im Bereich des Bebauungsplanes „Weizenfeld“(III-geschossig)	300,00
L	Im Bereich des Baufluchtenplan „ Käfersberg “	250,00
M	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Käfersbergweg “	230,00
N	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Bühlweg “	200,00
O	Im Ortsetter (nicht überplanter Innenbereich)	230,00

II.	Gewerbeflächen, unbebaut, erschlossen	€/m²
A	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Allmendgrün “, „ Allmendgrün II “	50,00
B	Im Bereich des Bebauungsplanes „ Hauptstraße I “	45,00
C	Im Bereich der Kinzigtalstraße (Außenbereich)	45,00
D	Im Bereich des Bebauungsplanes „Weizenfeld II – Netto Markt“	45,00

III.	Landwirtschaftliche Grundstücke (ohne Aufwuchsentzündung)	€/m²
A	Ackerland	2,80
B	Gartenland	10,00
C	Hausgarten	30,00
D	Grünland (Wiesen)	1,50
E	Weingarten	5,00
F	Wald	0,50

G	Verkehrsfläche	30,00
H	Unland, Böschung	0,50

Die vorgenannten Bodenrichtwerte wurden in der Sitzung des Gutachterausschusses vom 17. Juni 2019 festgesetzt.

Ortenberg, den 28. Juni 2019

gez. Weygold, Vorsitzender des Gutachterausschusses